

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «РОТОР»**

ИНН/КПП 1655170950/165501001 420012, г. Казань, ул. Муштары д. 12, тел. 89600554353

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2025 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2024 № 1017"

**ПРОЕКТ**

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул.Л.Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

20-25-6-МКД

Управляющий -  
индивидуальный предприниматель



Тимергалиев Л.Ф.

ГИП

Григоркина Е.Н.

г.Казань 2025 г.

**1655170950-20250227-1529**

(регистрационный номер выписки)

**27.02.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1091690002821**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1655170950
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СК «РОТОР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420111, Россия, Республика Татарстан, Казань, Дзержинского, 5, 45
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-001655170950-0934
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.10.2023	Нет	Нет





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>10.10.2023</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>
-----	--	------------

**Руководитель аппарата**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Система газоснабжения»

Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»

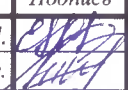


Главный инженер проекта Григоркина Е.Н.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н.Хуснутдинов	Приказ об утверждении проектной документации №21 от 26.05.2025г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			Д.В.Тюрин	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Управляющий – индивидуальный предприниматель ООО «СК «РОТОР»»	Согласовано			Л.Ф.Тимергалиев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №20-25/МКД от 03.03.2025г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «СК «РОТОР»» №6/2/ПСД от 03.03.2025г.

20-25-6-МКД							
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
ГИП		Григоркина Е.Н.			Литера	Лист	Листов
Инжен.		Тимергалиев Л.Ф.				1,1	
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.			ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
					ООО «СК «РОТОР»		

Состав разделов проектной документации  
на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул.Л.Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	20-25-6-МКД-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	20-25-6-МКД-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	20-25-6-МКД-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	20-25-6-МКД-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	20-25-6-МКД-Г	подраздел «Система газоснабжения»	
6	20-25-6-МКД-ПОКР	Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»	
11	20-25-6-МКД-СМ	Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					20-25-6-МКД-СП				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Литера	Лист	Листов	
ГИП		Григоркина Е.Н.							
Инжен.		Тимергалиев Л.Ф.					1	1	
						ООО «СК «РОТОР»			
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.							

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «РОТОР»**

ИНН/КПП 1655170950/165501001 420012, г. Казань, ул. Муштары д. 12, тел. 89600554353

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2025 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2024 № 1017"

**ПРОЕКТ**

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул.Л.Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

20-25-6-МКД-АР

Управляющий -  
индивидуальный предприниматель



Тимергалиев Л.Ф.

ГИП

Григоркина Е.Н.

г.Казань 2025 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли, план чердака	
3	План стропил, план кровли	
4	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, узел 4	
5	Узлы 1, 2	
6	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
7	Зонт К-1	
8	Слуховое окно ОС 1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
9	Слуховое окно ОС 1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
10	Коньковый продух	
11	Спецификация элементов конькового продуха	
12	Ограждение ОГ-1	
13	Спецификация изделий и материалов (начало)	
14	Спецификация изделий и материалов (окончание)	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Григоркина Е.Н.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.  
Проектом предусматривается:
- замена деревянной стропильной системы;
  - устройство фальцевой кровли заводского изготовления из листовой стали с толщиной листа не менее 0,55 мм с полимерным покрытием;
  - устройство слуховых окон;
  - замена кирпичной кладки вентшахт, устройство зонтов над вентшахтами.
2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g=280$  кгс / м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс / м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 32<sup>0</sup>С;
3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный одноподъездный. Крыша скатная, кровля стальная. Вентшахты кирпичные обшитые листовой сталью. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Высота здания 7,5 м

						20-25-6-МКД-АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП			Григоркина Е.Н.					Листов
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.					12
								13
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.			Общие данные	ООО "СК "РОТОР"	



4. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2 см
5. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300 мм
- Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м.кв (до первой группы огнезащитной эффективности).
6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
7. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнить из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2012. Отколотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить листовой сталью с полимерным покрытием.
8. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя из требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 6).
9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.
- Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

Снеговая нагрузка  $200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс / кв.м}$

Кровля  $6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс / кв.м}$

Стропильные ноги  $0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс / кв.м}$

Итого  $310,24 \text{ кгс / кв.м}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2 м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна  $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кг / м}$

10. Согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 "Кровли" требуемая суммарная площадь продухов –  $369,95 / 300 = 1,23 \text{ м}^2$

где  $369,95 \text{ м}^2$  – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$79,3 \cdot 0,04 = 3,17 \text{ кв.м}$

$79,3 \cdot 0,01 = 0,79 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,01 – площадь перфорации софита

Общая площадь продухов слуховых окон:  $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$

где  $(0,51 \cdot 0,51)$  – площадь регулируемых жалюзийных решеток слухового окна

2 шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов:  $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$

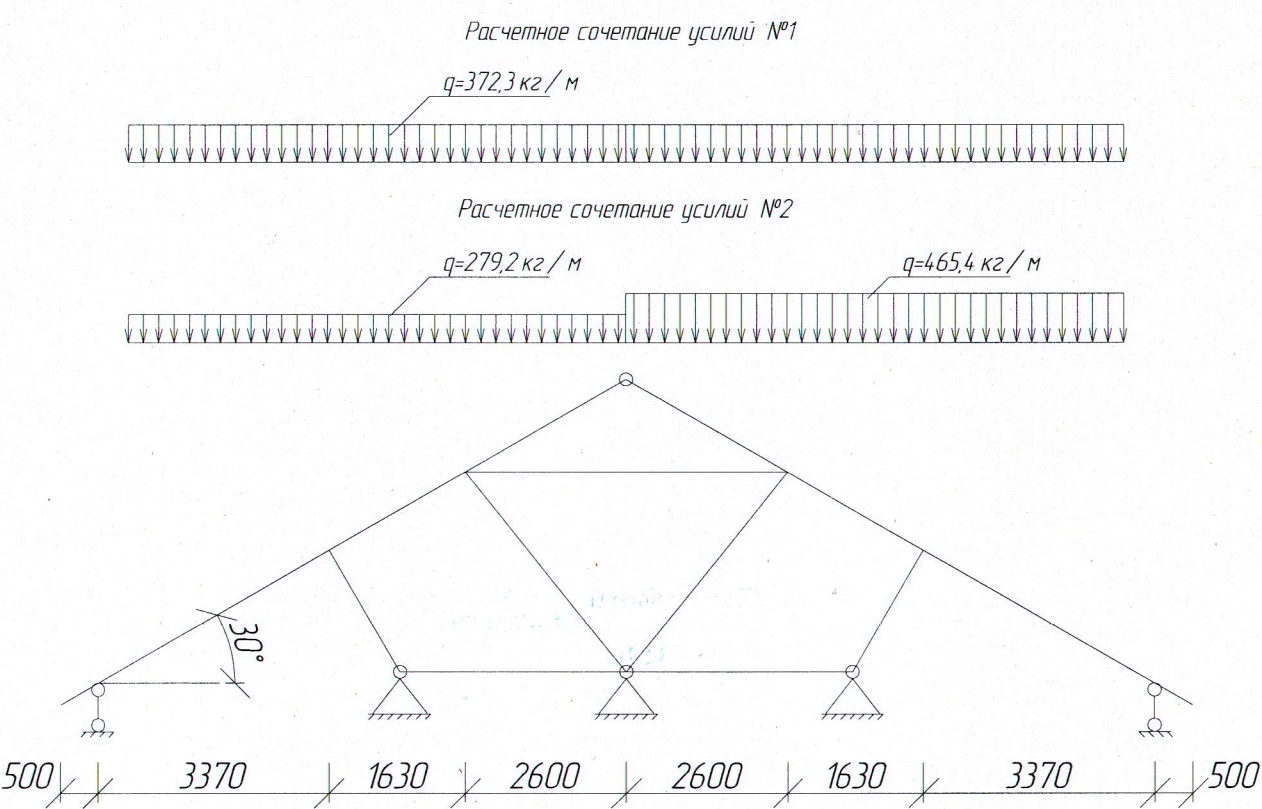
где  $(0,6 \cdot 0,6)$  – площадь сечения конькового продуха

1 шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения:  $3,17 + 0,79 + 0,39 + 0,36 = 4,71 \text{ кв.м}$ .

Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

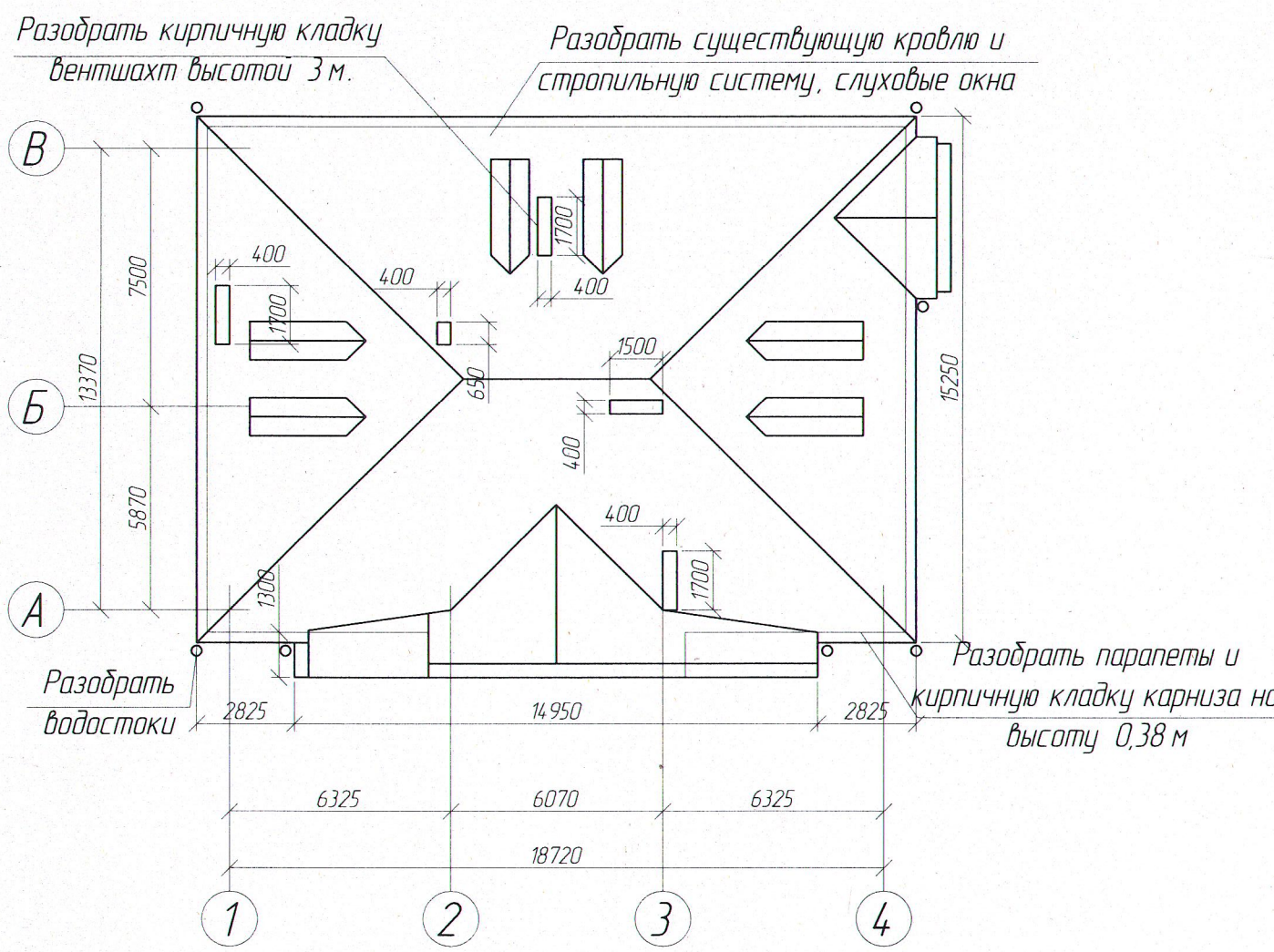
Расчетная схема для расчета стропил



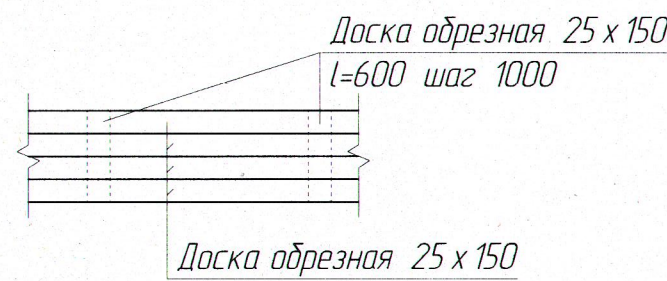
						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Григоркина Е.Н.	Е.Н.				13	
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.	Л.Ф.		Общие данные (окончание)	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.	Л.Ф.					



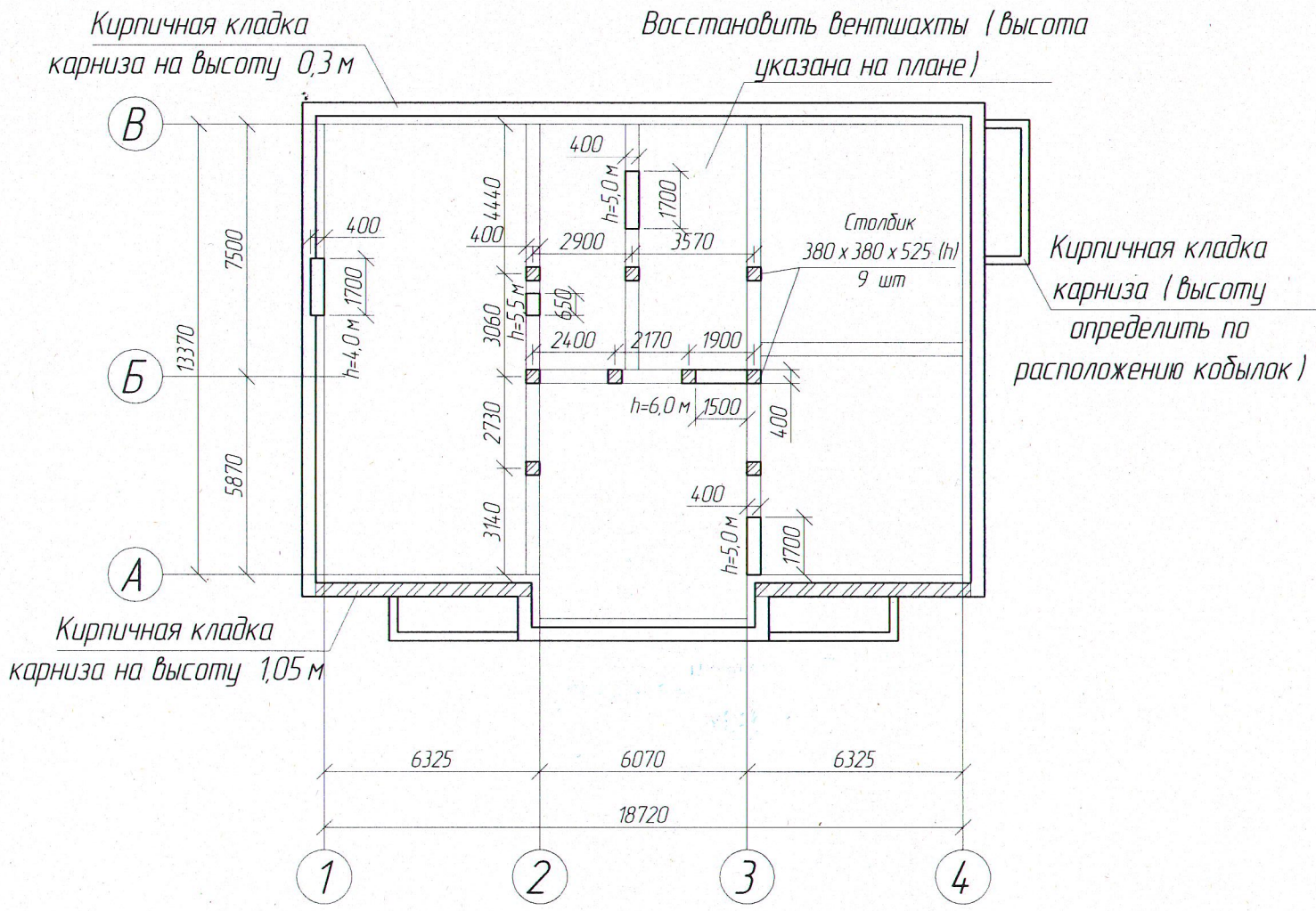
План существующей кровли



Ходовые доски



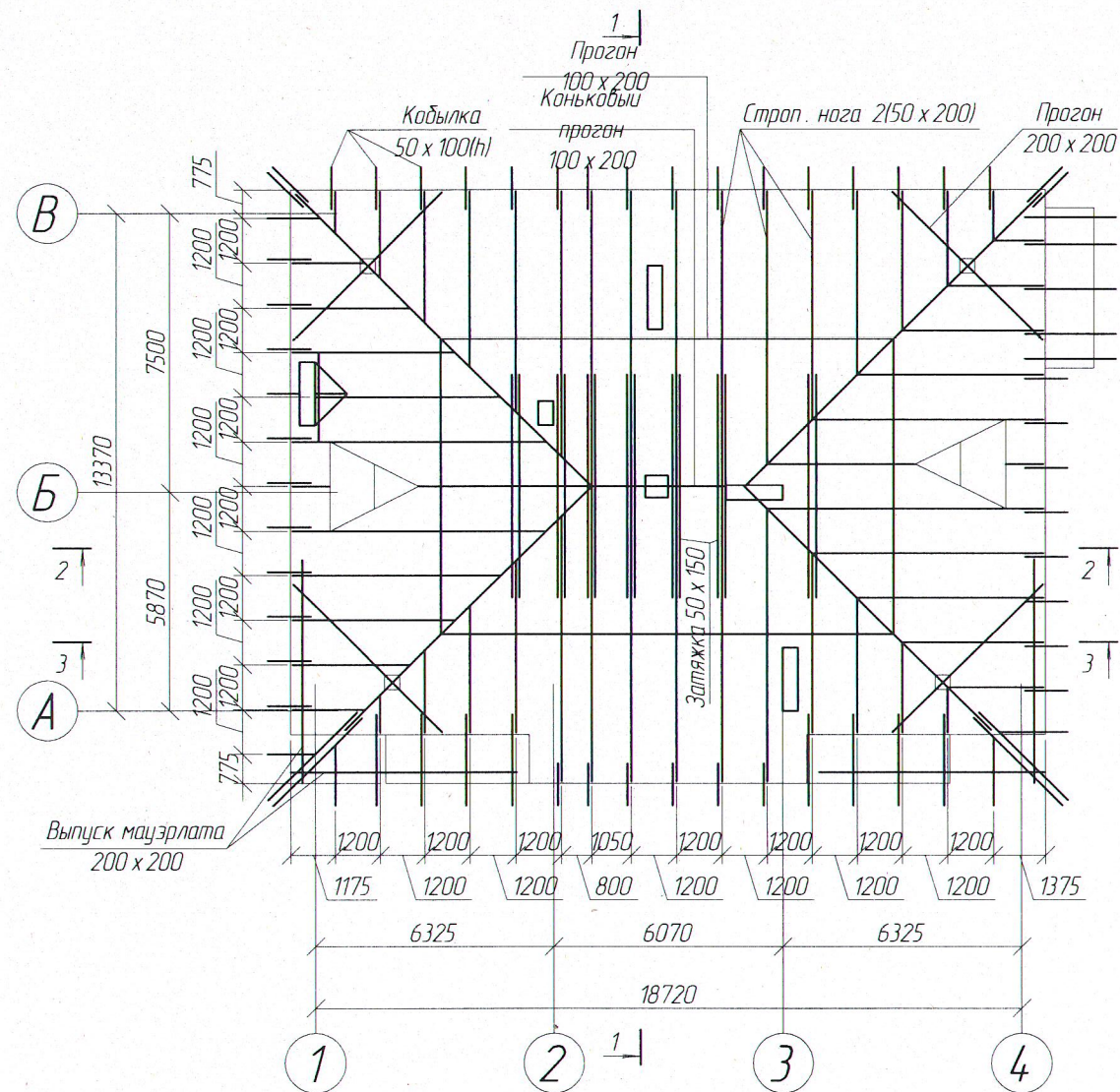
План чердака



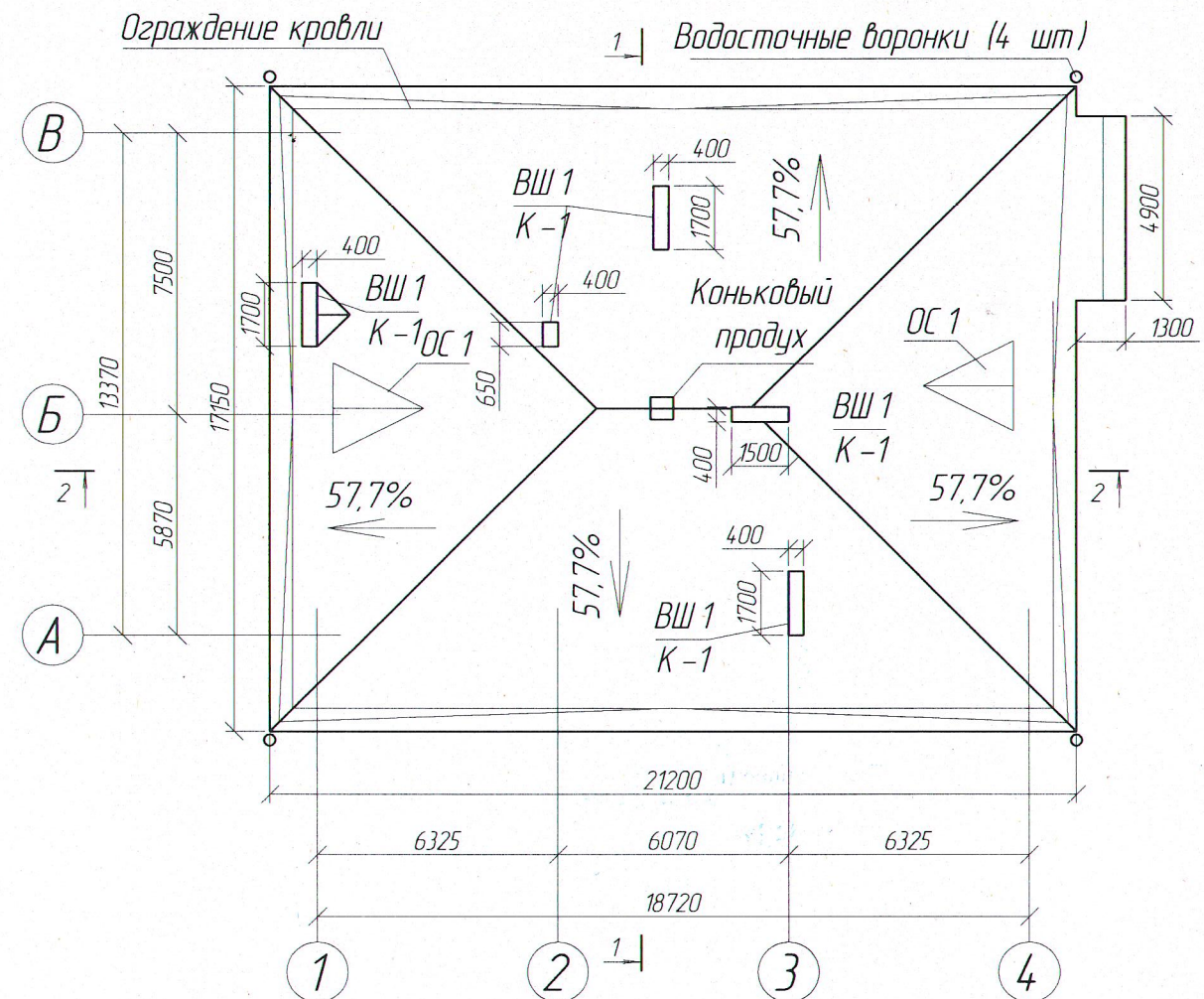
						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Продл	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григоркина Е.И.						2	
Инженер		Тимергалиев Л.Ф.				План существующей кровли, план чердака	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр		Тимергалиев Л.Ф.							



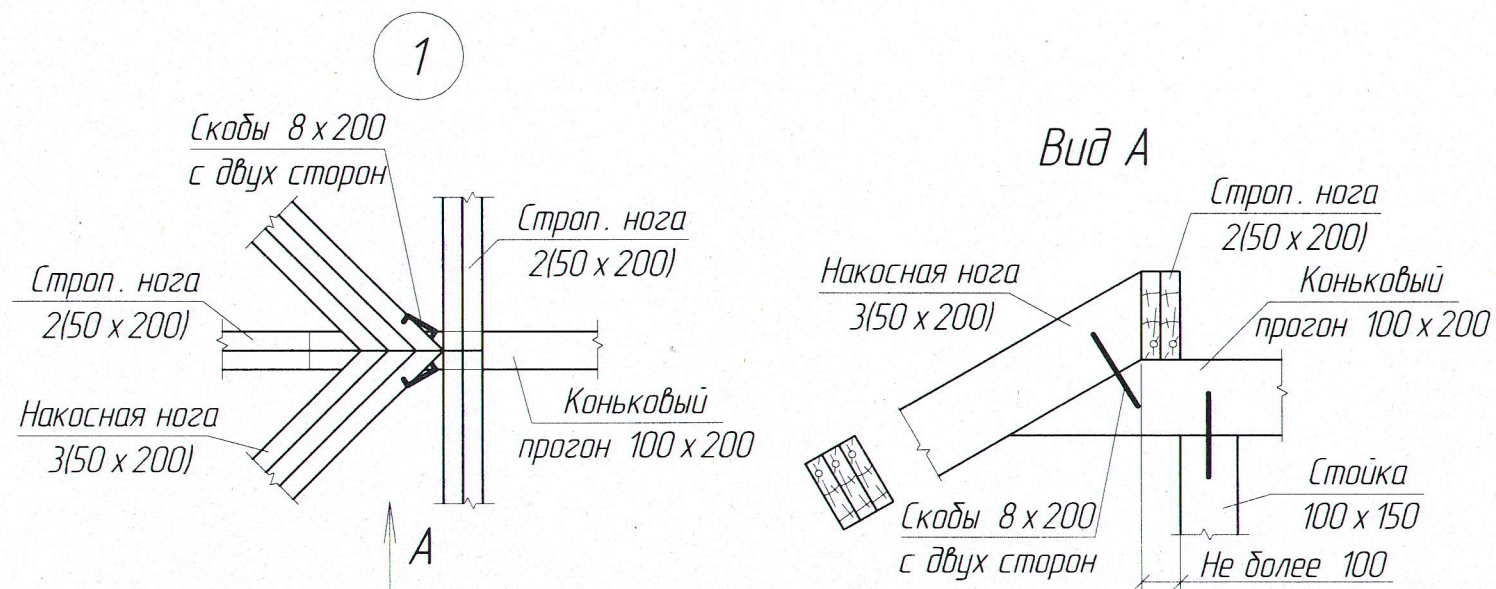
### План стропил






### План кровли

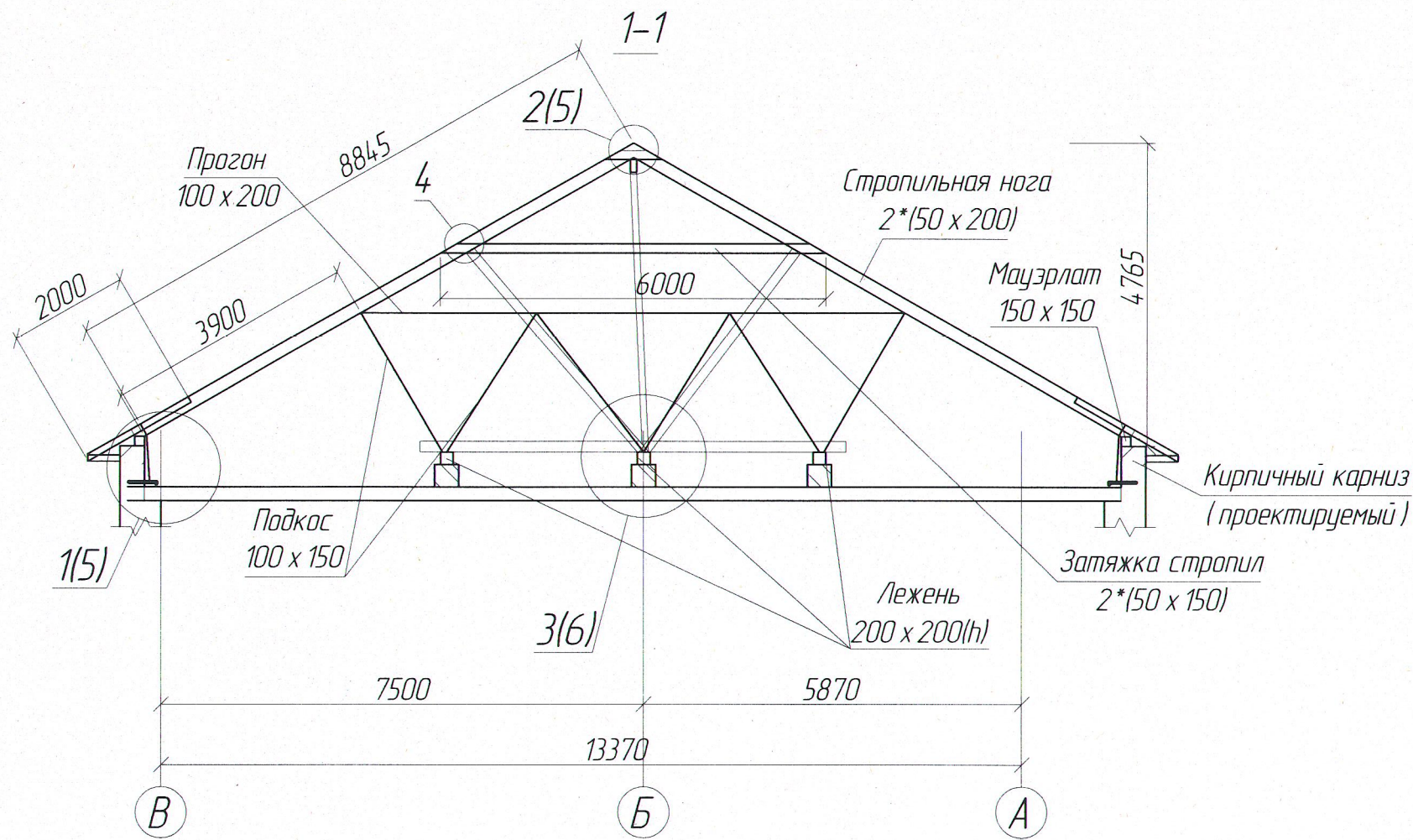


Bud A

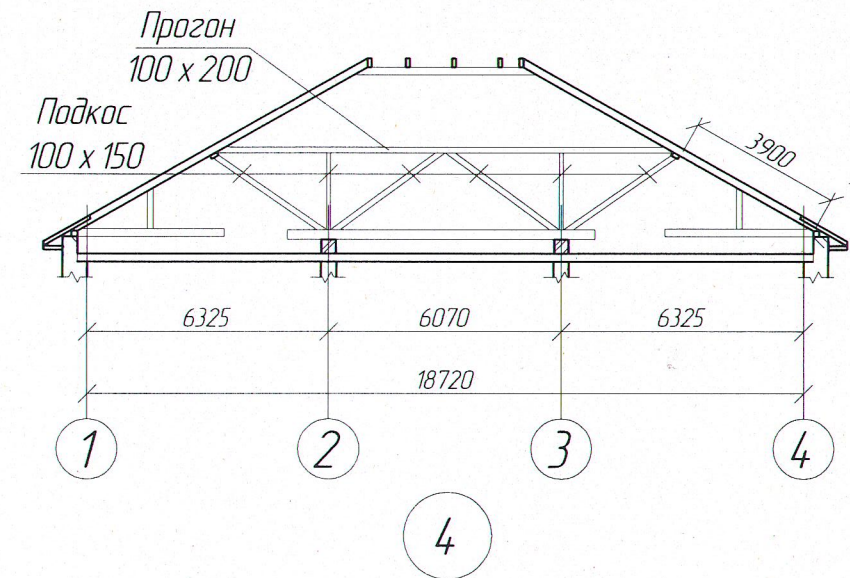


						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григаркина Е.Н.				Ремонт крыши			
Инженер		Тимергалиев Л.Ф.						3	
Н. контр		Тимергалиев Л.Ф.				План стропил, план кровли	ООО "СК "РОТОР"		

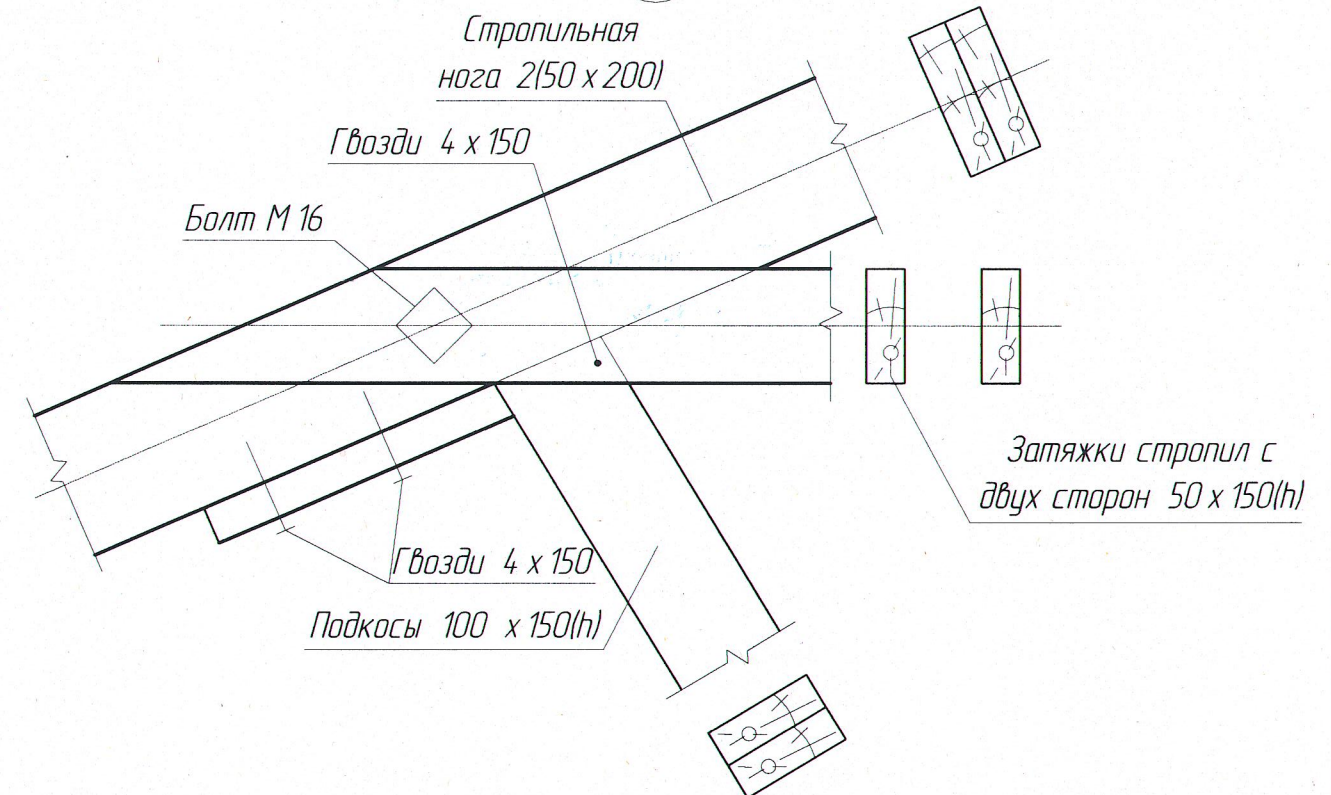
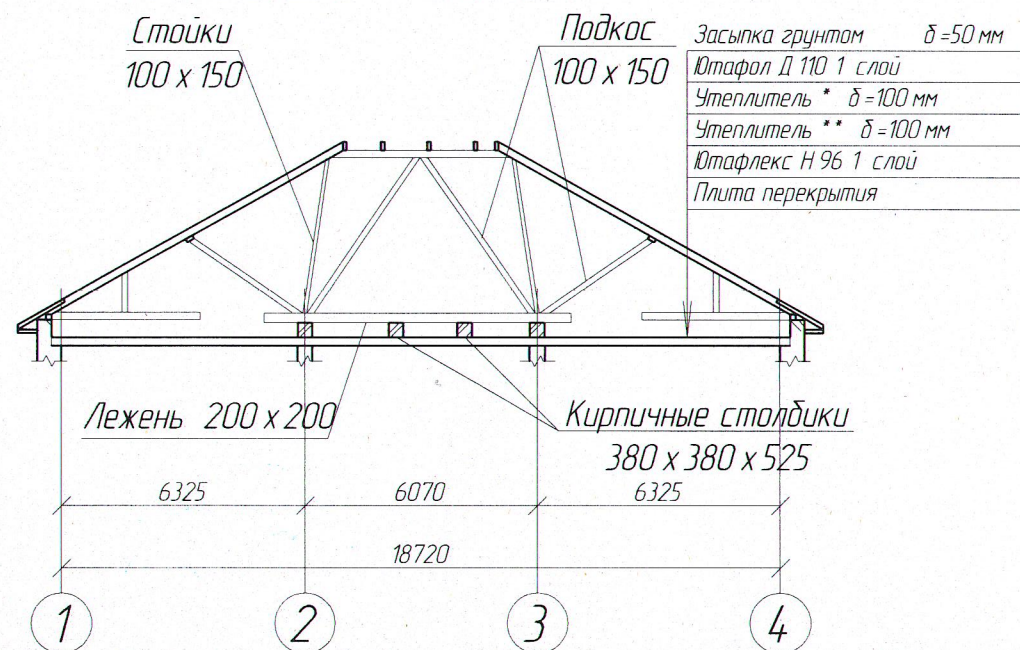




3-3  
(подкосы стропил условно не показаны)



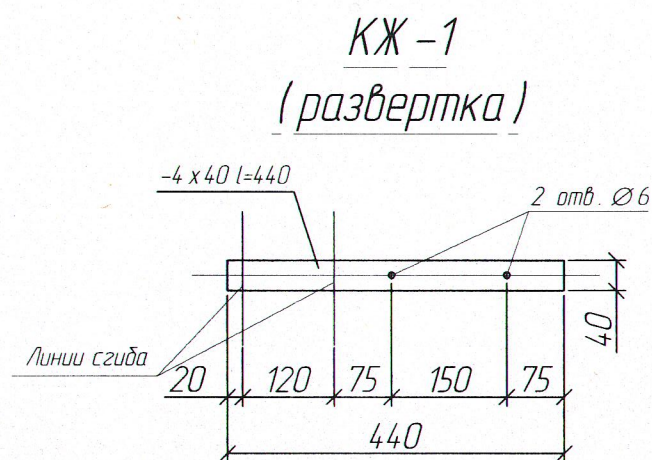
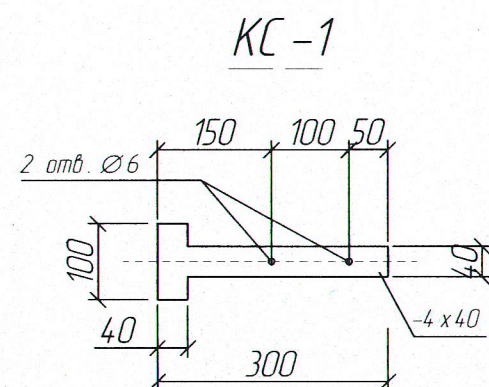
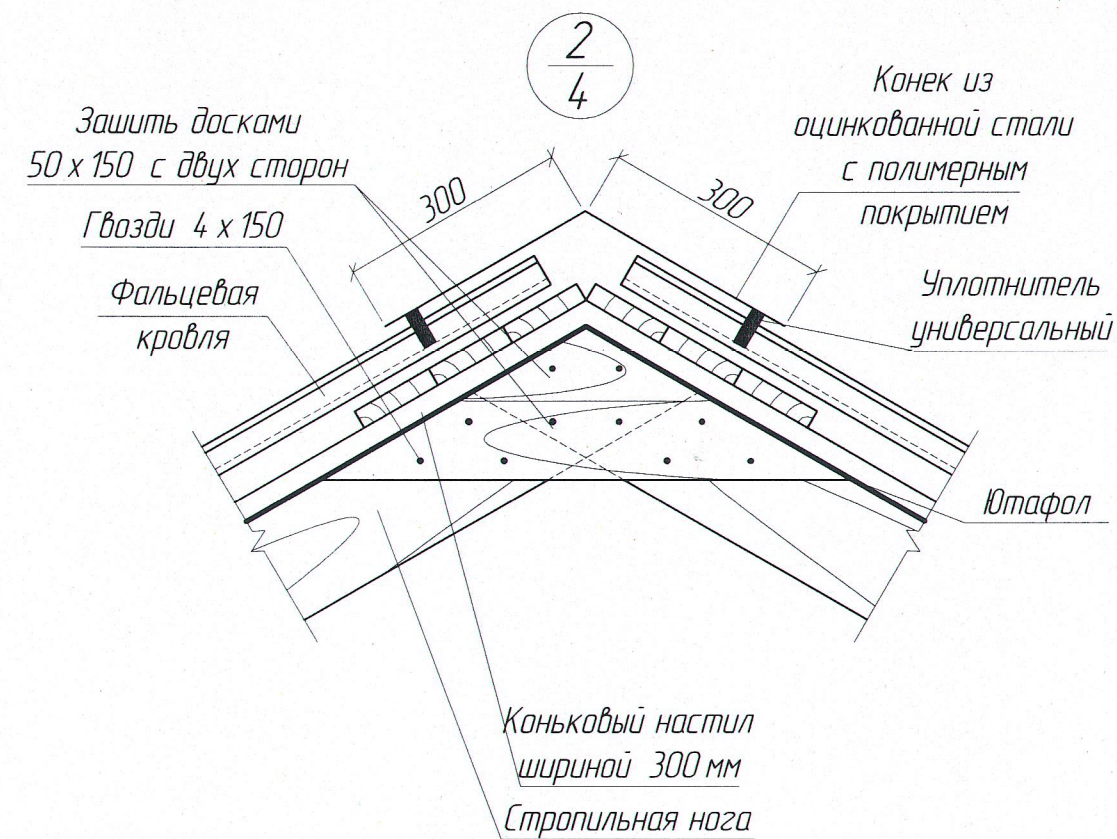
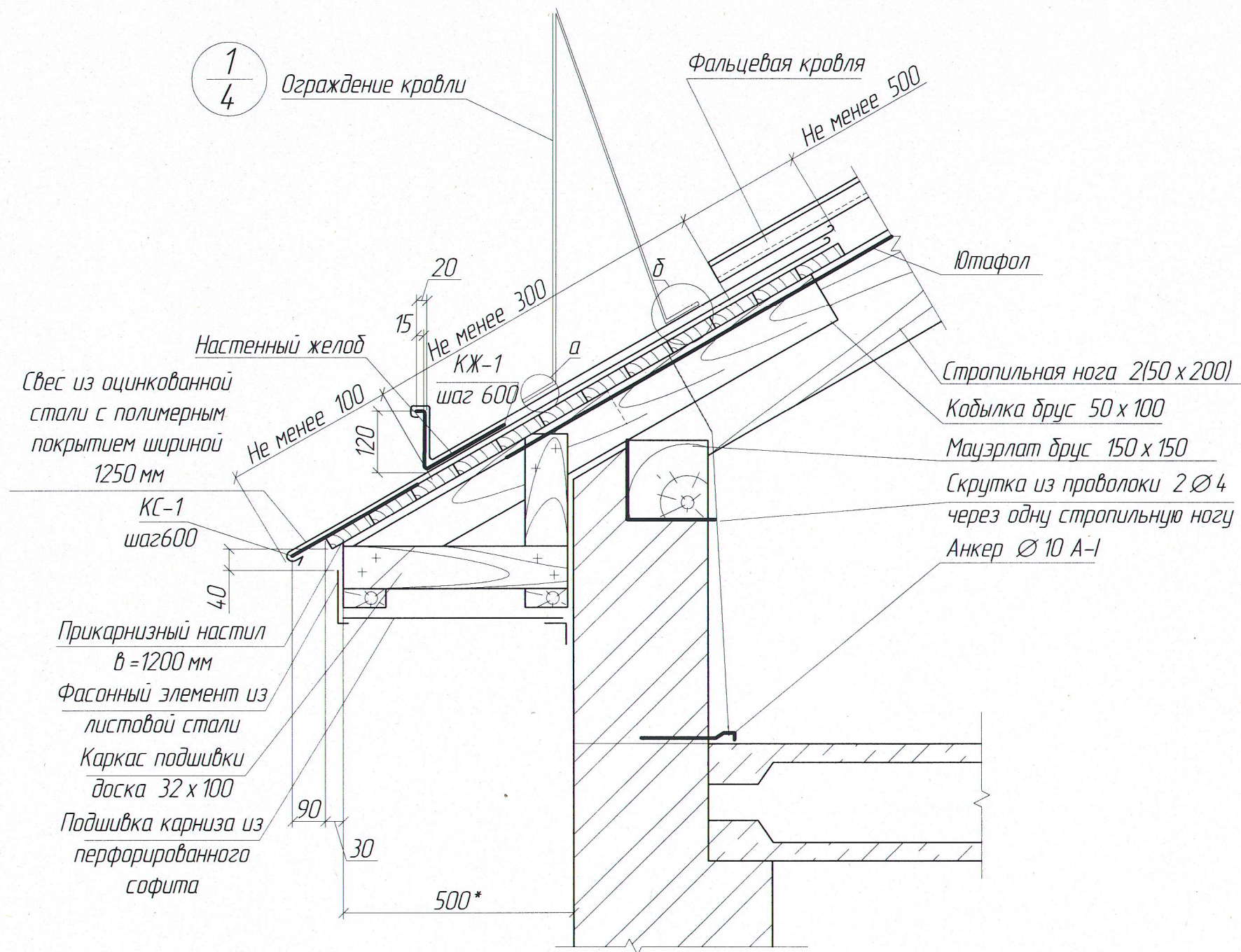
2-2  
(подкосы стропил условно не показаны)



- \* - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 110 кг/м<sup>3</sup>, теплопроводность при 10°C не более 0,034 Вт/(м·К), прочность на сжатие не менее 0,04 МПа - 100 мм
- \*\* - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 175 кг/м<sup>3</sup>, теплопроводность при 10°C не более 0,037 Вт/(м·К), прочность на сжатие не менее 0,065 МПа - 100 мм

						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григоркина Е.Н.						4	
Инженер		Тимергалиев Л.Ф.				Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, узел 4	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр		Тимергалиев Л.Ф.							



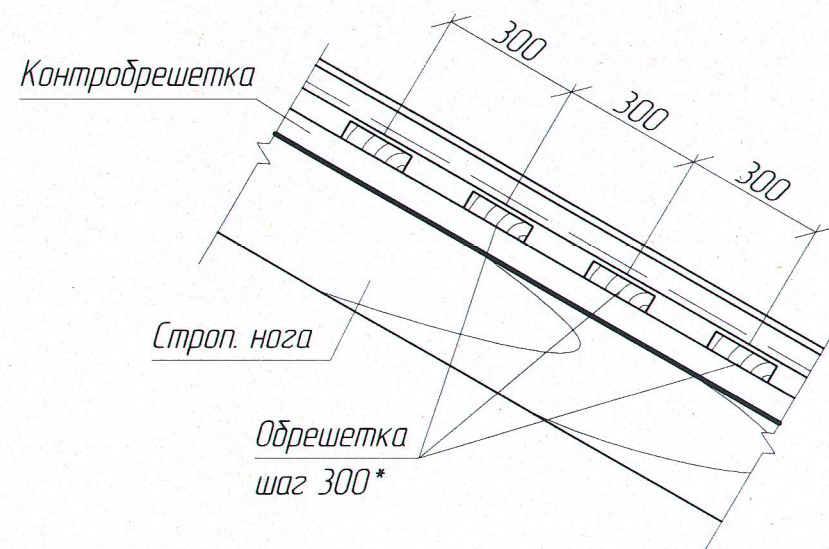


1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600-850 мм (700-1000 мм вдоль ската).
3. Для крепления профнастила, доборных элементов, примыканий и перфорированного софита использовать шурупы окрашенные кровельные самонарезающие.

						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Григоркина Е.Н.	Е.Н.				5	
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.	Л.Ф.		Узлы 1, 2	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.	Л.Ф.					



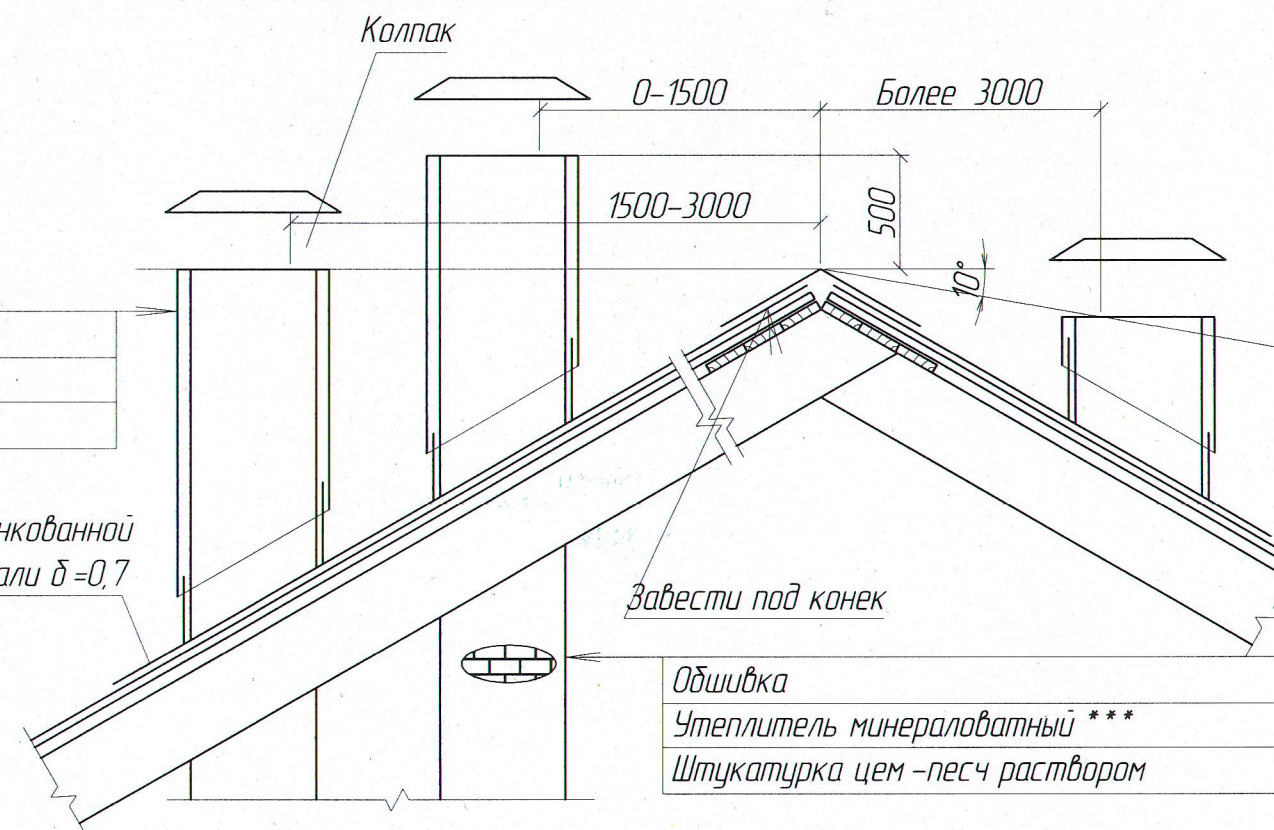
# Шаг обрешетки



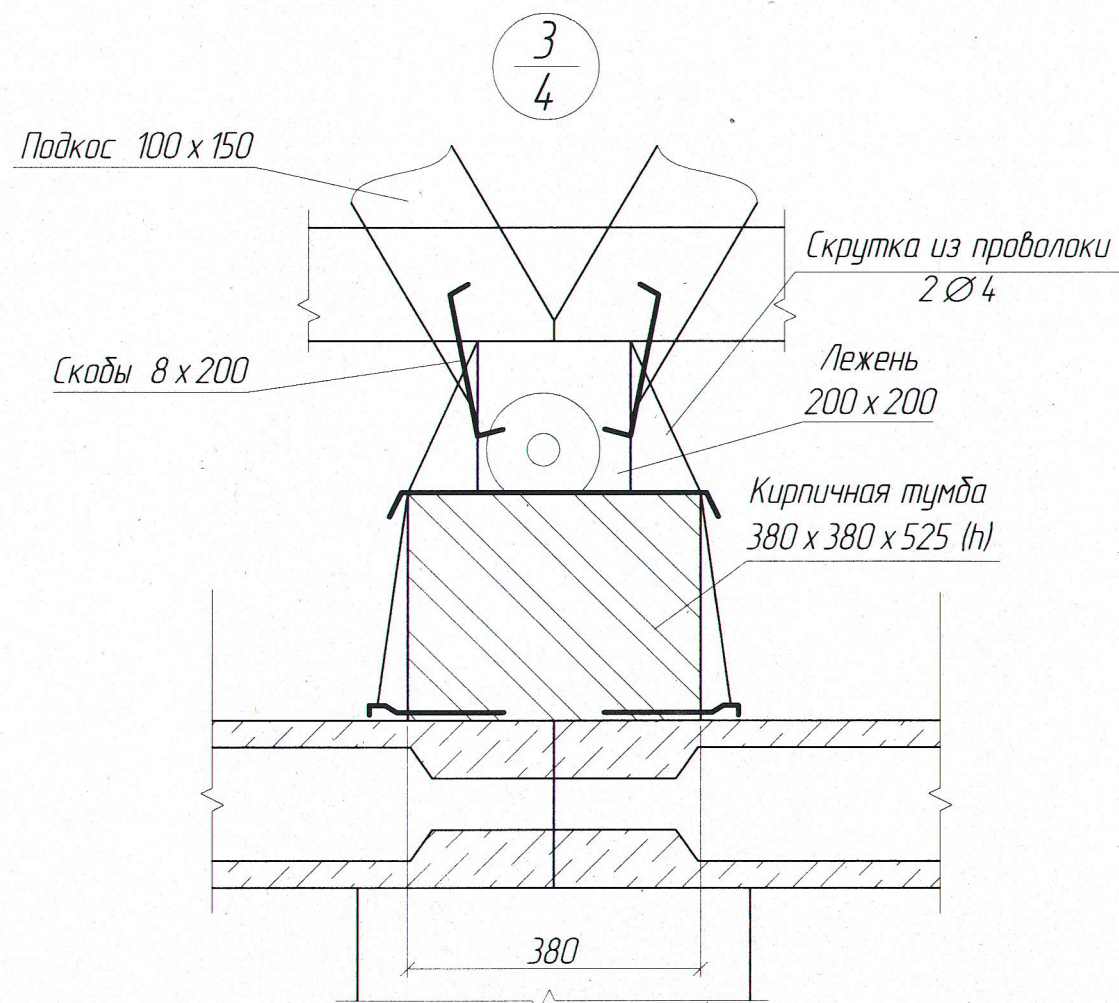
Обшивка (шуруп самонарезающий  
окрашенный)  
Утеплитель минераловатный \*\*\*  
Штукатурка цемент-песчаным раствором

Обделка вентшахты из оцинкованной  
окрашенной кровельной стали  $\delta=0,7$

# Схема обделки вентшахт



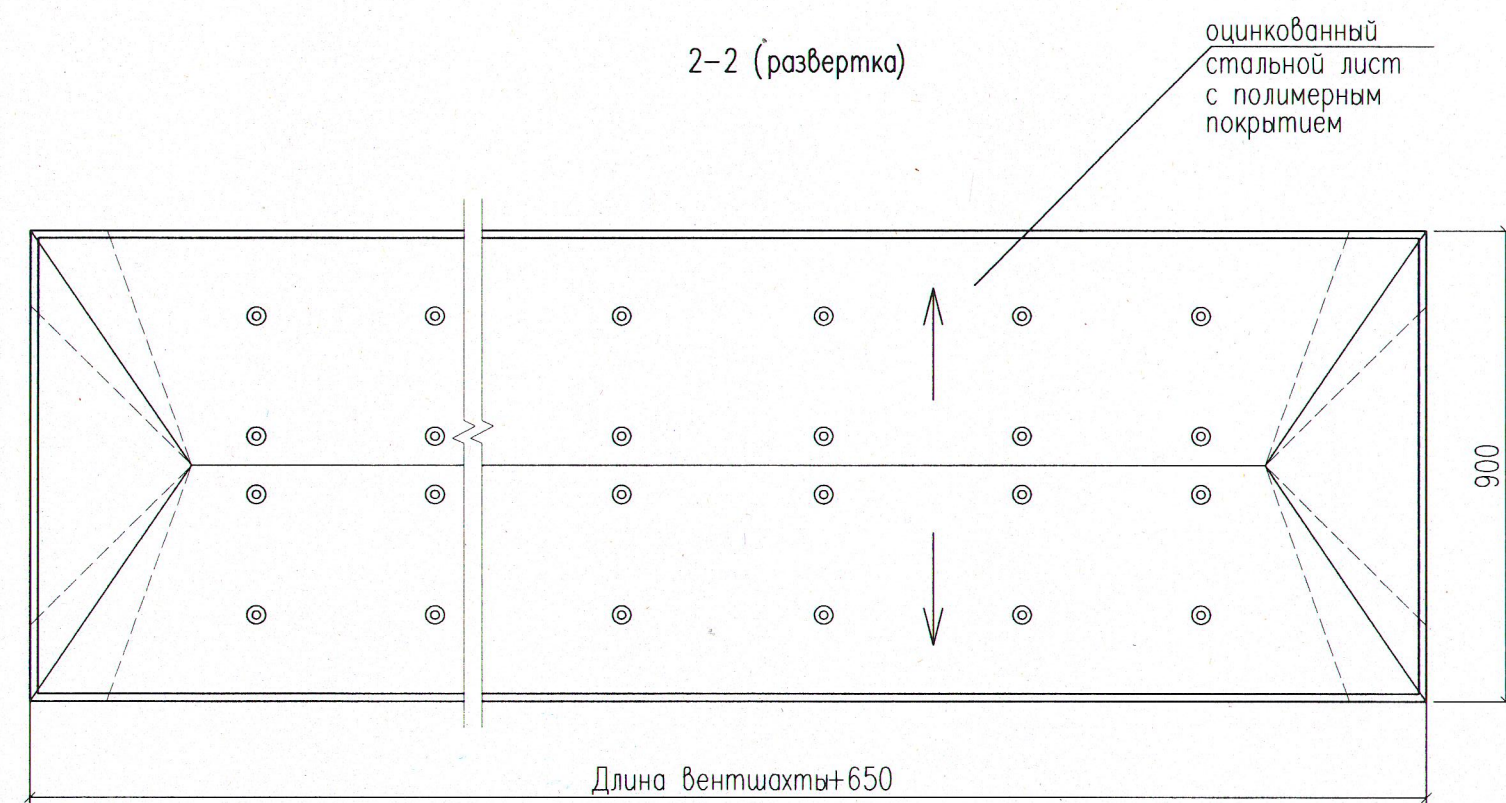
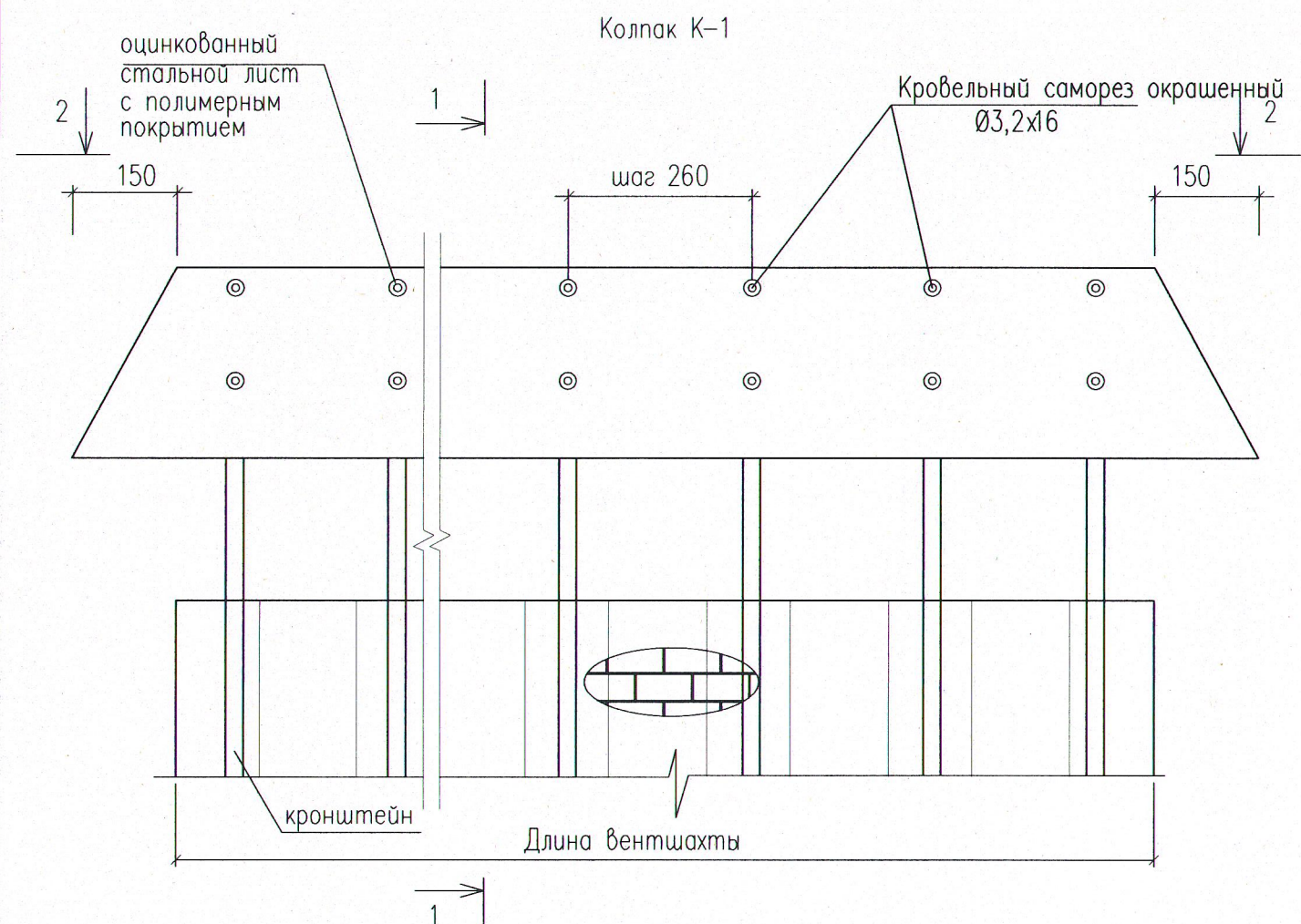
Обшивка  
Утеплитель минераловатный \*\*\*  
Штукатурка цемент-песчаным раствором



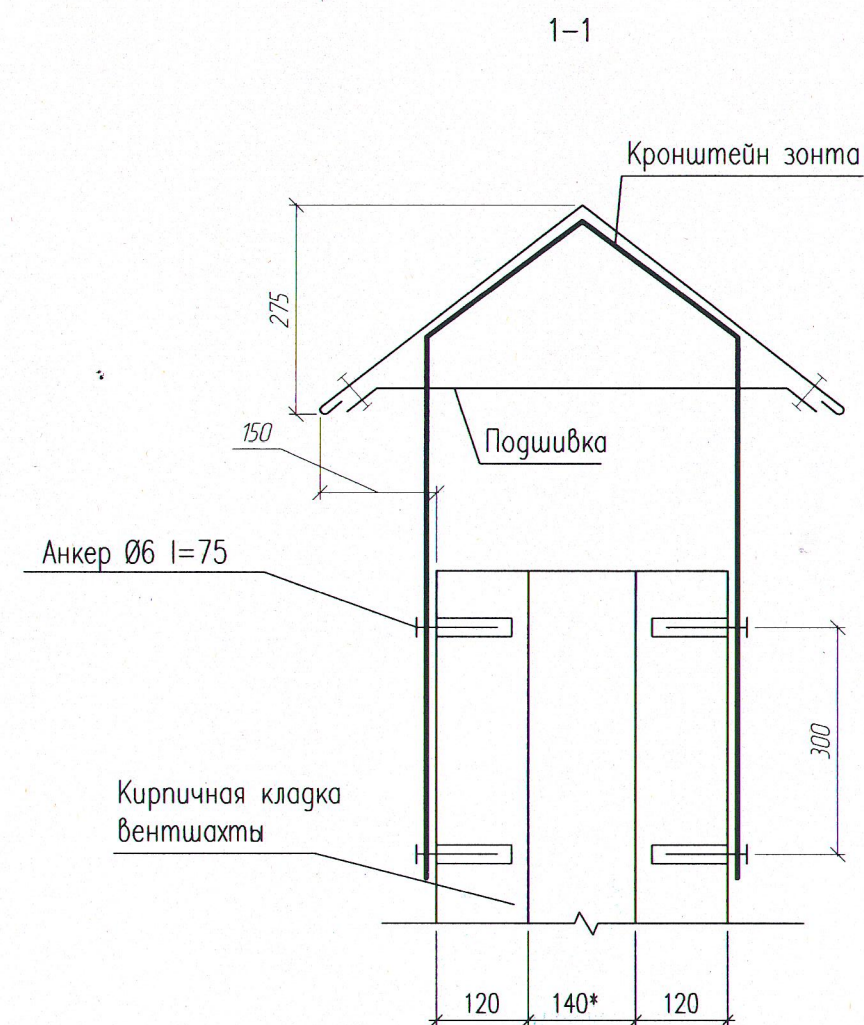
\*\*\* - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 50 кг/м<sup>3</sup>, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м\*К), сжимаемость не более 10 %

						20-25-6-МКД-АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республики Татарстан		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Пробл	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Григоркина Е.Н.						Листов
Инженер		Тимергалиев Л.Ф.						6
						Узел 3, схема обделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы		
Н.контр		Тимергалиев Л.Ф.				ООО "СК "РОТОР"		

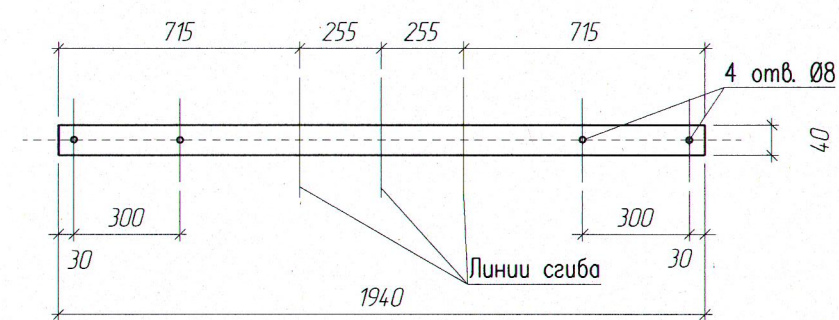




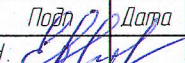
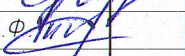
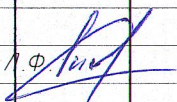
Вверх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм



Кронштейн зонта  
(развертка)

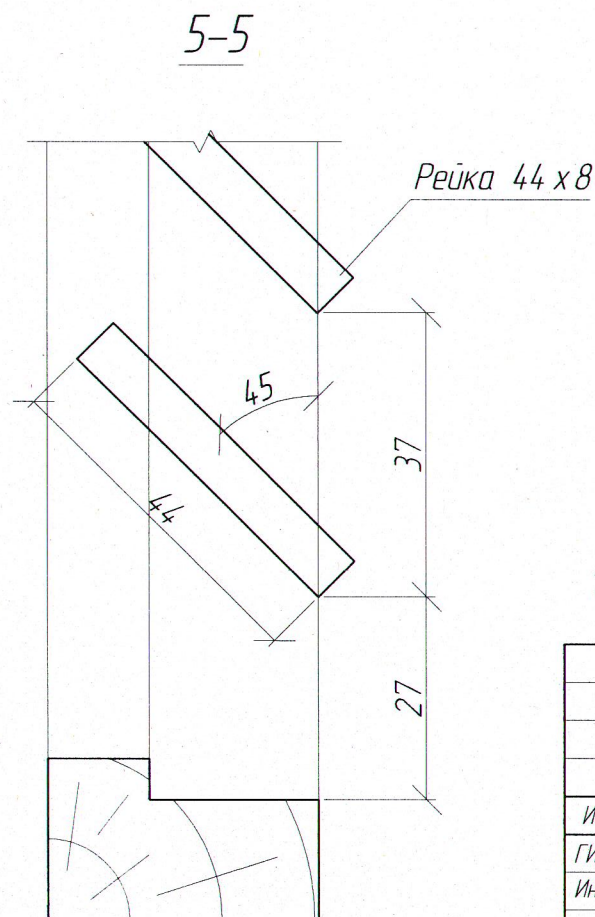
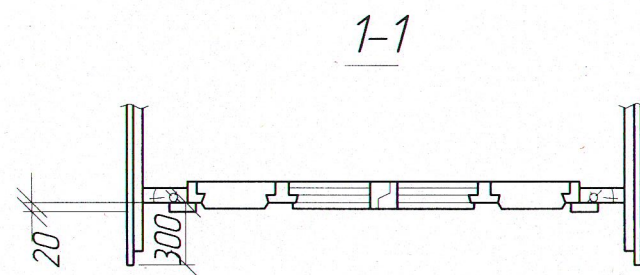
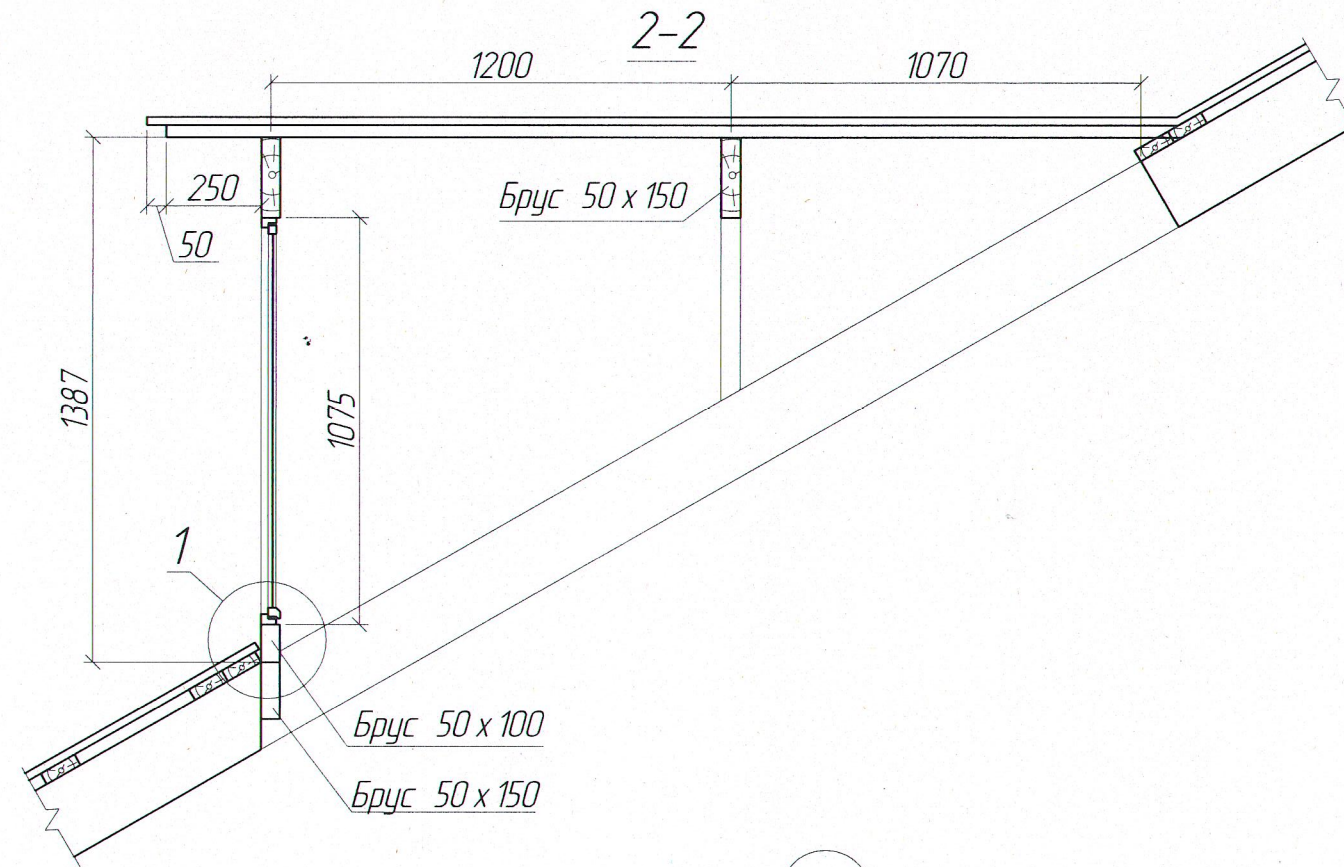
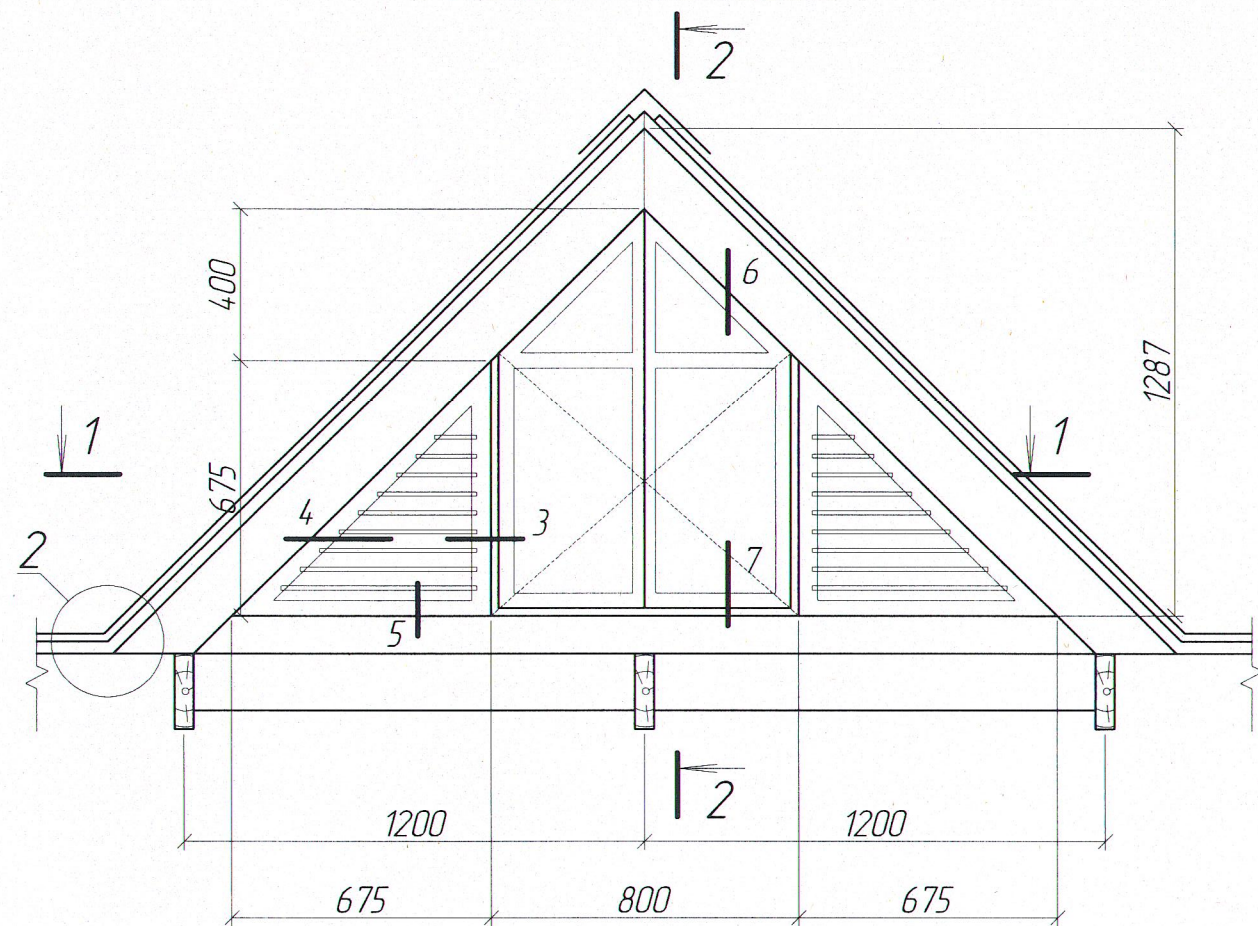


1. Обшивка вентшахты условно не показана

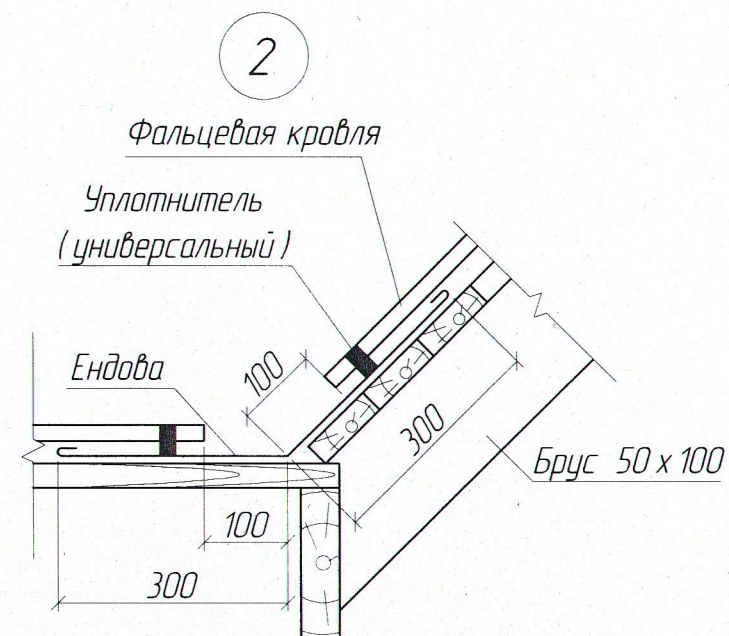
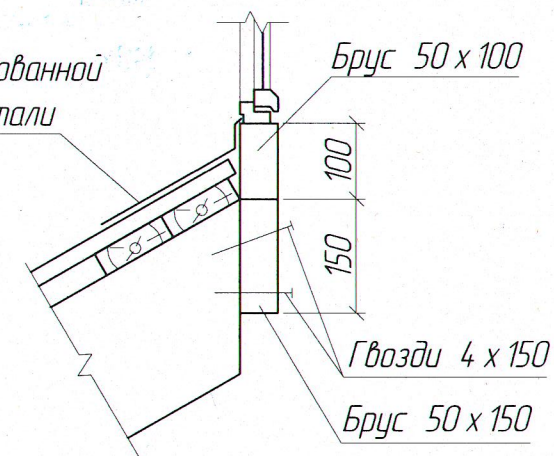
						20-25-6-МКД -АР				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Григоркина Е.Н.						7	
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.			Колпак К-1		ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.							



# Слуховое окно ОС 1



Фартук из оцинкованной  
окрашенной стали



1. Лист смотреть совместно с листом 9

						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Григоркина Е.Н.					8	
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.			Слуховое окно ОС 1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.						

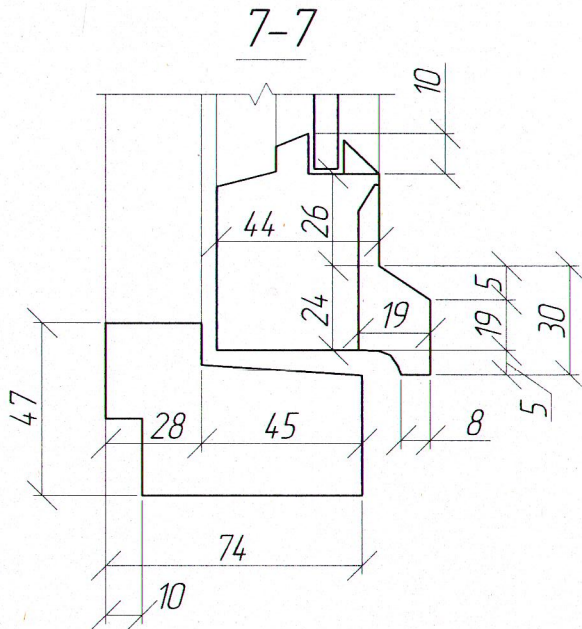
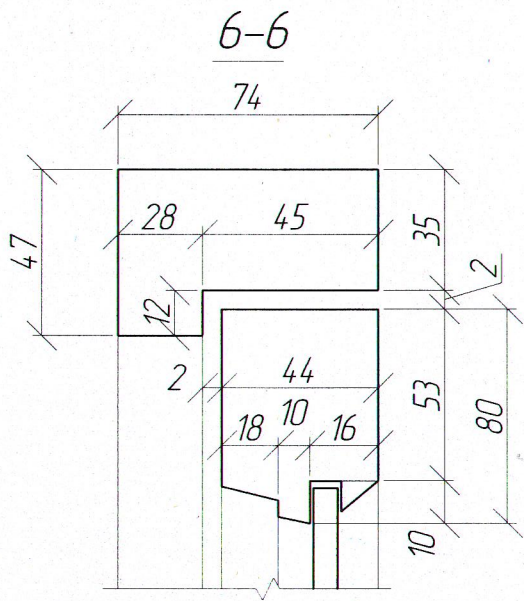
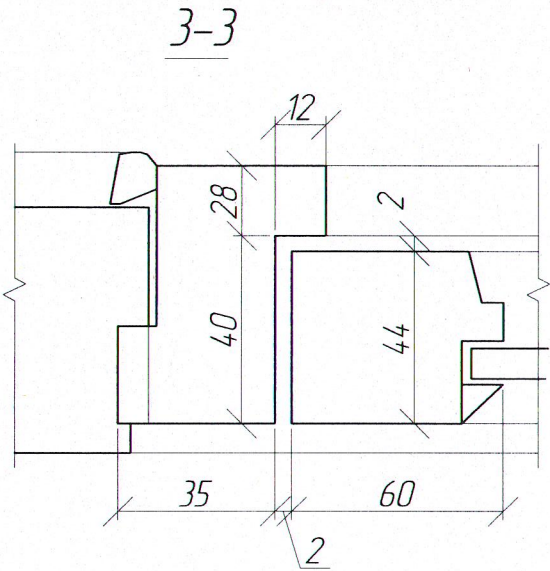
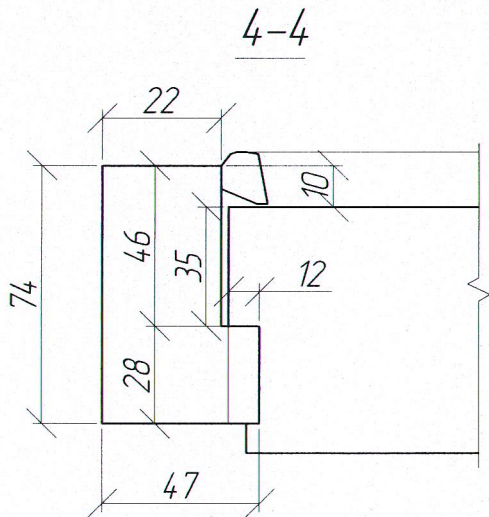


Спецификация изделий и материалов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50 x 150 l общ =13,65 м	-		0,102 м³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50 x 100 l общ =2,4 м	-		0,012 м³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25 x 150 (наличник) l общ =3,5 м	-		0,013 м³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32 x 100 l общ =13,1 м	-		0,042 м³
		Итого:			0,169 м³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина коробки			0,020 м³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030 м³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзи			0,003 м³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370 м²

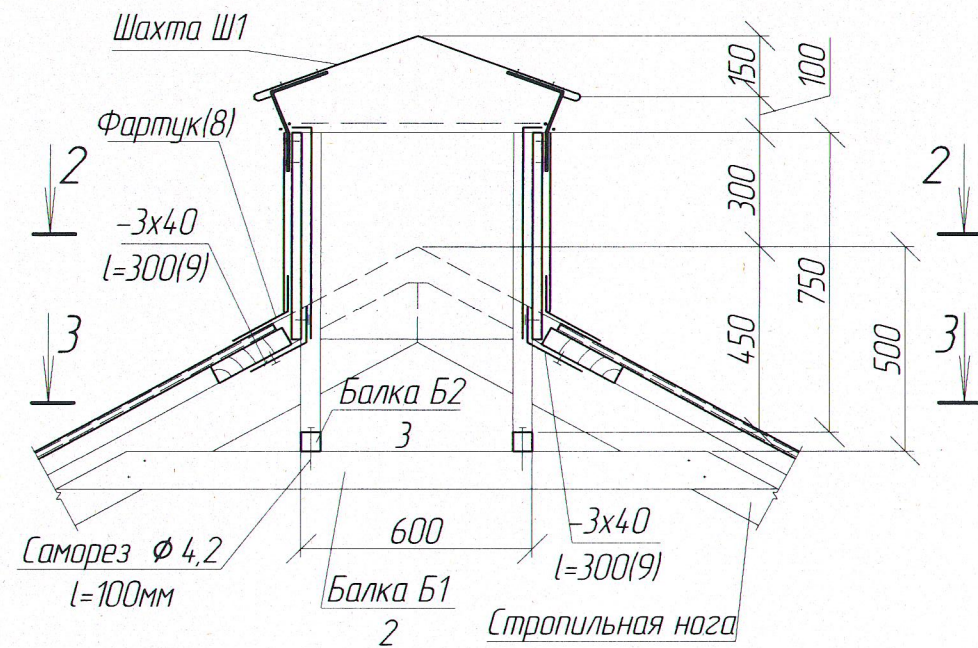
1. Лист смотреть совместно с листом 8

						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Григоркина Е.Н.	Е.Н.Григоркина				9	
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.	Л.Ф.Тимергалиев		Слуховое окно ОС 1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.	Л.Ф.Тимергалиев					

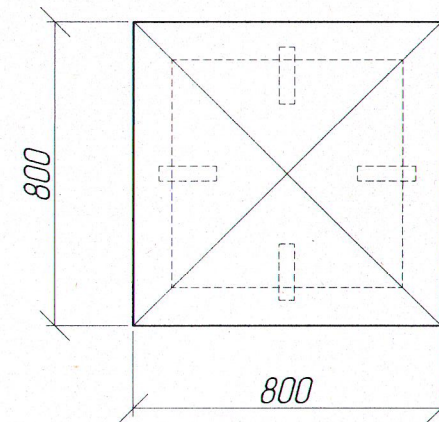




## Коньковый продух

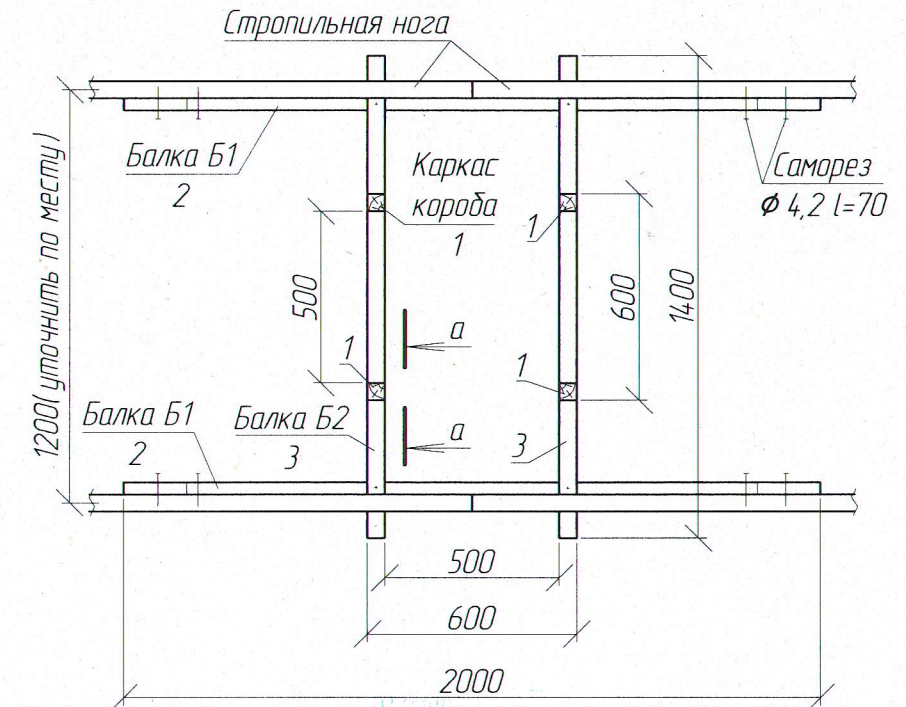


1-1

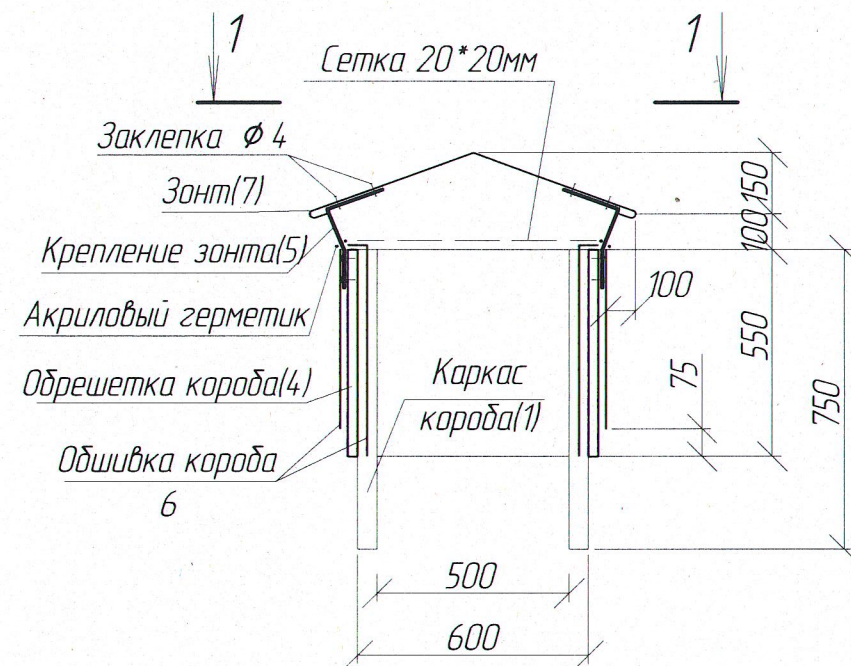


3-3

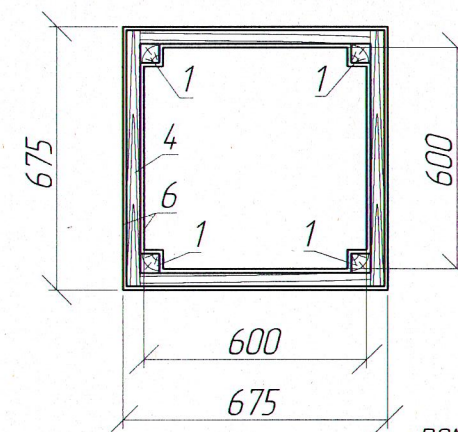
(Покрытие кровли условно не показано)



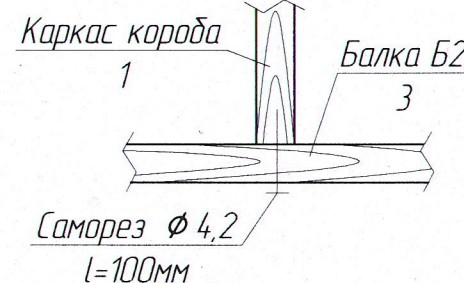
## Шахта Ш1



2-2

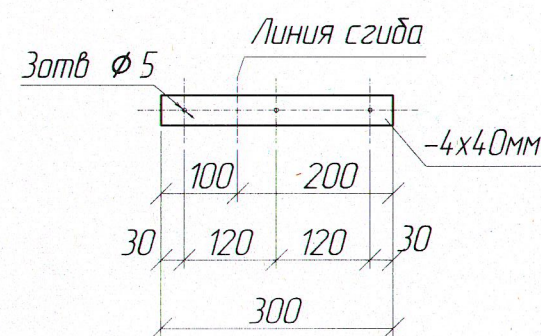


A-A

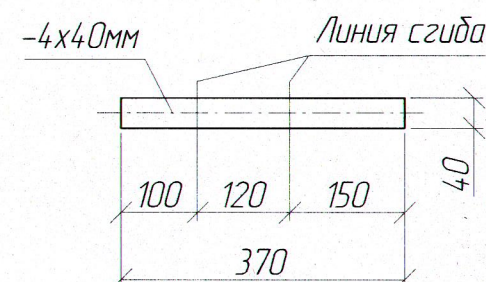


1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86\* II сорт (кроме указанных в спецификации)
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием  $\delta=0,7$  мм с обеих сторон
6. Расход древесины на один продух: II сорт - 0,03 куб.м, III сорт - 0,05 куб.м
7. Спецификацию элементов см лист 11

## Поз 9 (развертка)



## Крепление зонта (развертка)



20-25-6-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Стadia	Лист	Листов
ГИП			Григоркина Е.Н.			Ремонт крыши	10	
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.			Коньковый продух		
Н.контр			Тимергалиев Л.Ф.					

ООО "СК "РОТОР"

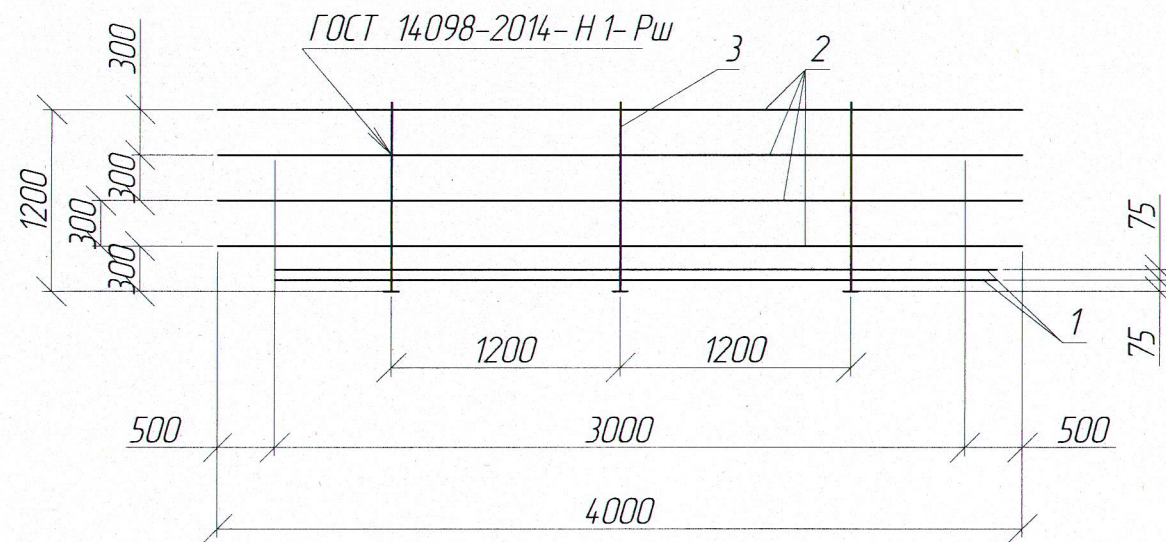


## Спецификация элементов на один короб

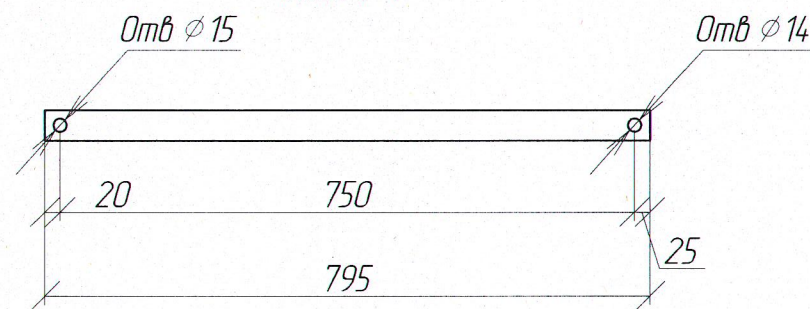
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7 мм	-	16,5	Площадь 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7 мм	-	3,85	Площадь 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7 мм	-	7,26	Площадь 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам. инв.№			
Подп и дата			
Инв.№ подл			
</			

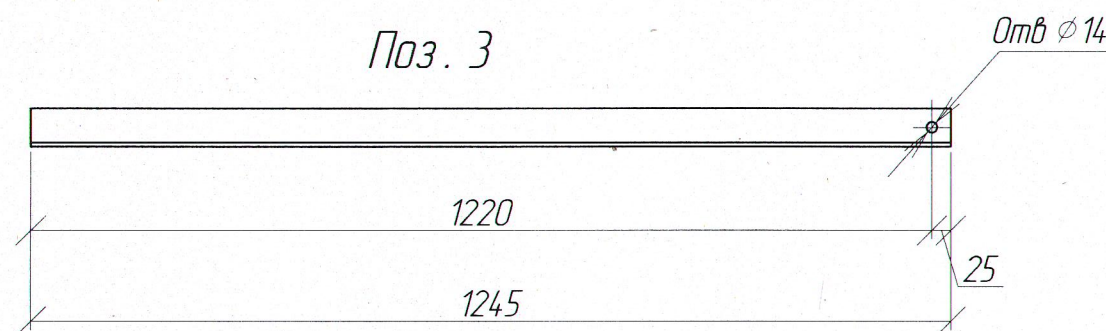




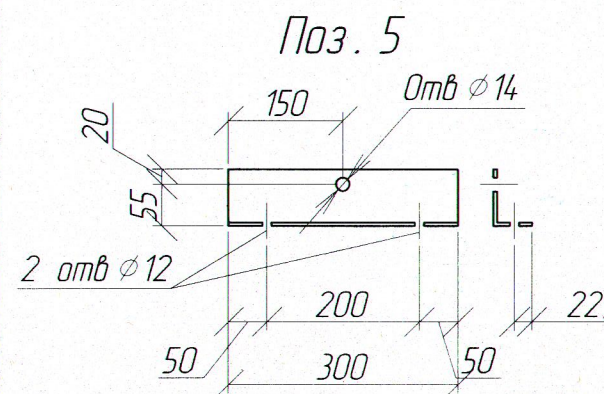
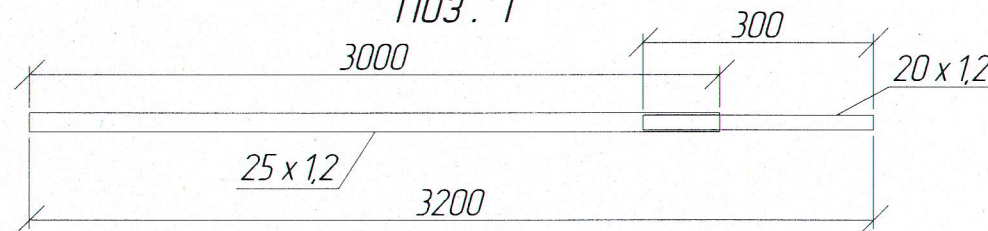
Поз. 4



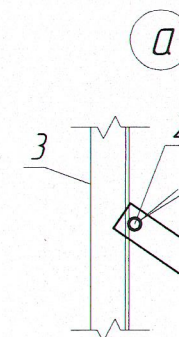
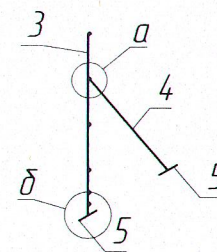
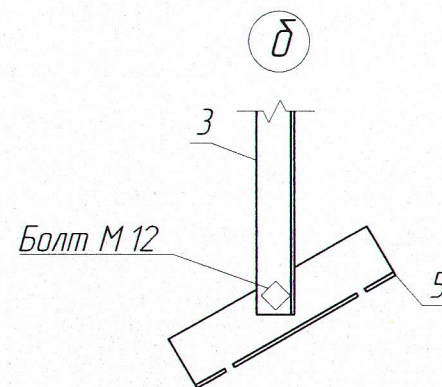
Поз. 3



Поз. 1



Поз. 5



Деталь поз.2 завести в отверстие детали поз.5 до сборки ограждения

1. Не указанные катеты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов.
2. Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ Э467-75.
3. Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*) общей толщиной не менее 55мкм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушенные на монтаже окрасочные слои восстановить.
4. Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9.032-74.
5. Производство работ вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями:
  - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
  - ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия."
  - СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
6. Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия".
7. Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и приборам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий и промышленных объектов".
8. Элементы поз.3 смежных секций ограждений соединять сваркой или при помощи зажимов для канатов (по 2 шт на элемент).

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 10704-91	25x1,2 l=3000	2	2,1	С255
	ГОСТ 10704-91	20x1,2 l=300	2	0,2	С255
2	ГОСТ 5781-82	Диам. 14 А-I l=3000мм	2	3,63	
3	ГОСТ8509-93	L50x4 L= 1,245	3	3,9	С255
4	ГОСТ103-2006	-4x40 L= 0,795	3	1,0	С255
5	ГОСТ8510-86	L75x50x5 L= 0,300	6	1,4	С255

						20-25-6-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.101 г.Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Григоркина Е.Н.		Е.Н.Григоркина				12	
Инженер		Тимергалиев Л.Ф.		Л.Ф.Тимергалиев		Ограждение ОГ-1	ООО "СК "РОТОР"		
Н.контр		Тимергалиев Л.Ф.		Л.Ф.Тимергалиев					












Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примеч.
1	Лист согласования	
2	Общие данные	
3	Фасады	
4	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
5	Узел строительства отмостки	
6	Козырек над подъездом	

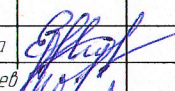
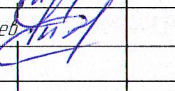
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
20-25-6-МКД-АС	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

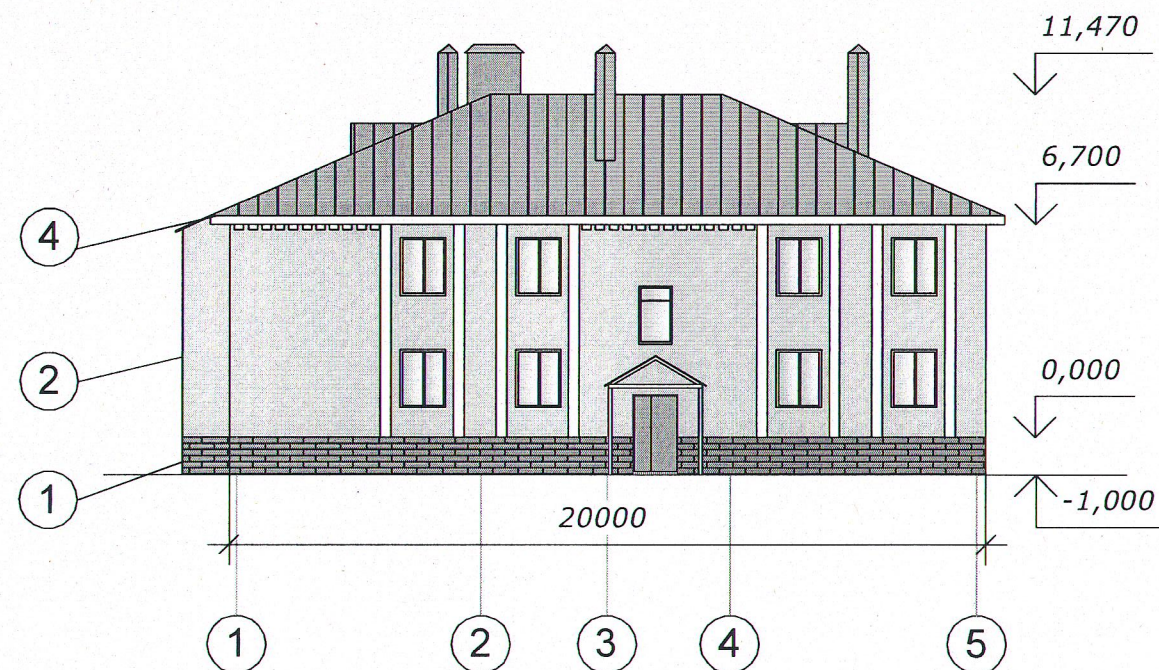
Главный инженер проекта  Е.Н. Григоркина

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.
- Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
  - облицовка фасада
  - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ
- Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_q=235,2$  кгс/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стойечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

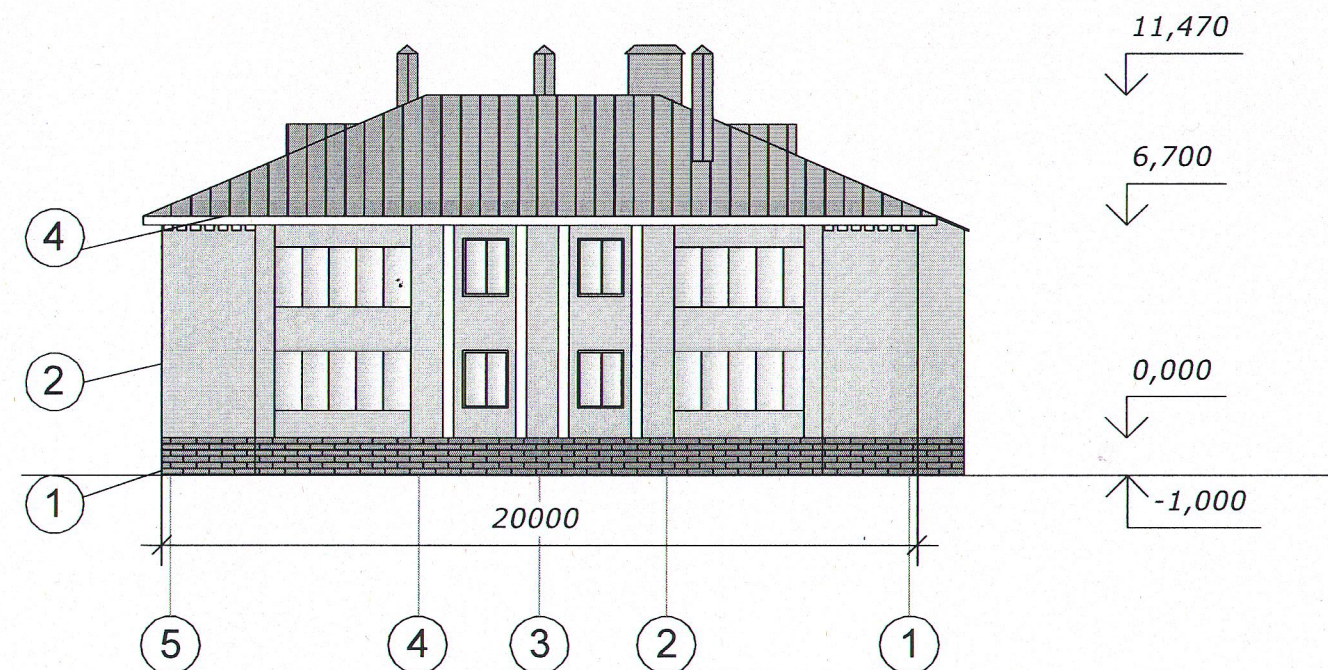
						20-25-6-МКД-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л.Толстого, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Е.Н. Григоркина						2	6
Инженер		Л.Ф. Тимергалиев							
Н.контр.		Л.Ф. Тимергалиев				Общие данные	ООО "СК" "РОТОР"		



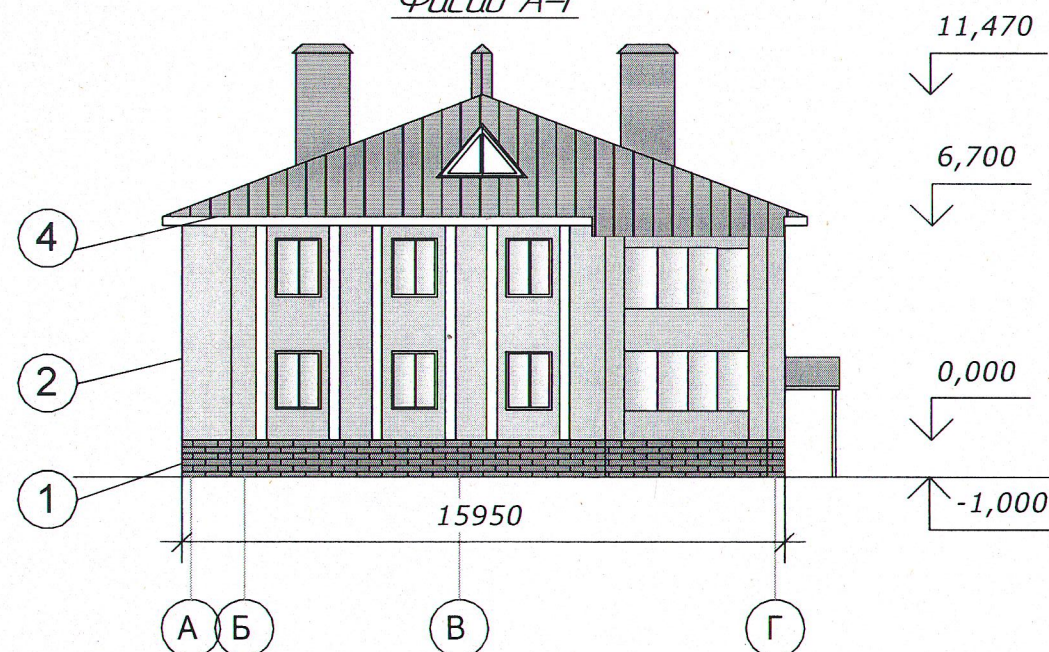
Фасад 1-5



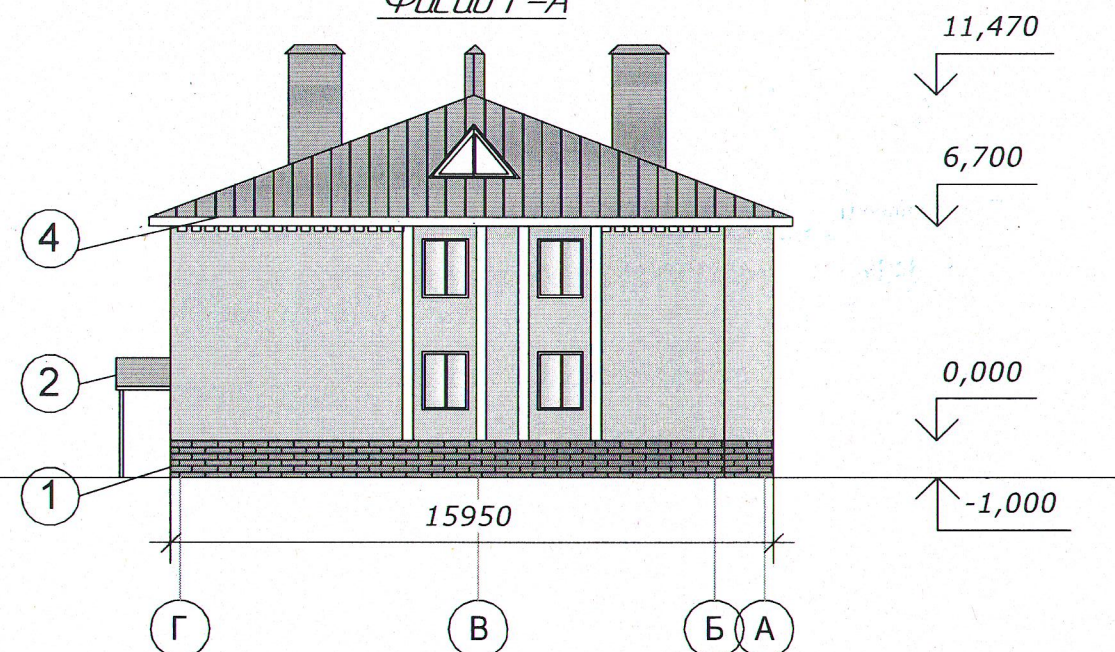
Фасад 5-1



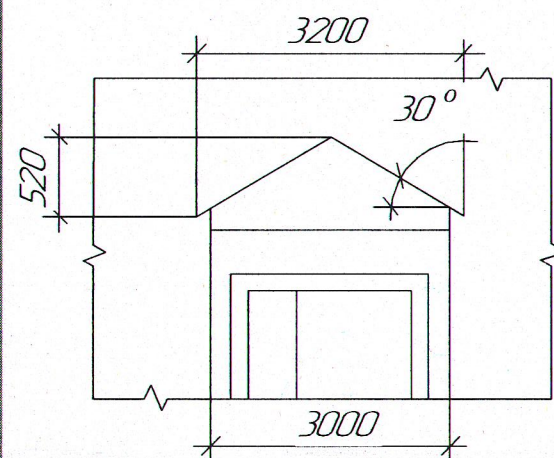
Фасад А-Г



Фасад Г-А



Фрагмент фасада 1-6





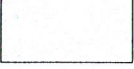

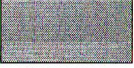
Цветовое решение фасадов

- 1 - Цоколь - металлические панели имитация "кирпич", цвет, серый
- 2 - декоративная штукатурка стен по утеплителю с окраской. Цвет RAL 1002
- 3 - декоративная штукатурка стен по утеплителю с окраской. Цвет RAL 9001
- 4 - Кровля здания, фальцевая (кровельная сталь) 7001

						20-25-6-МКД-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л.Толстого, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист	Листов
ГИП				Е.Н. Григоркина				3	6
Инженер				Л.Ф.Тимергалиев					
Н.контр.				Л.Ф.Тимергалиев		Фасады	ООО "СК" "РОТОР"		



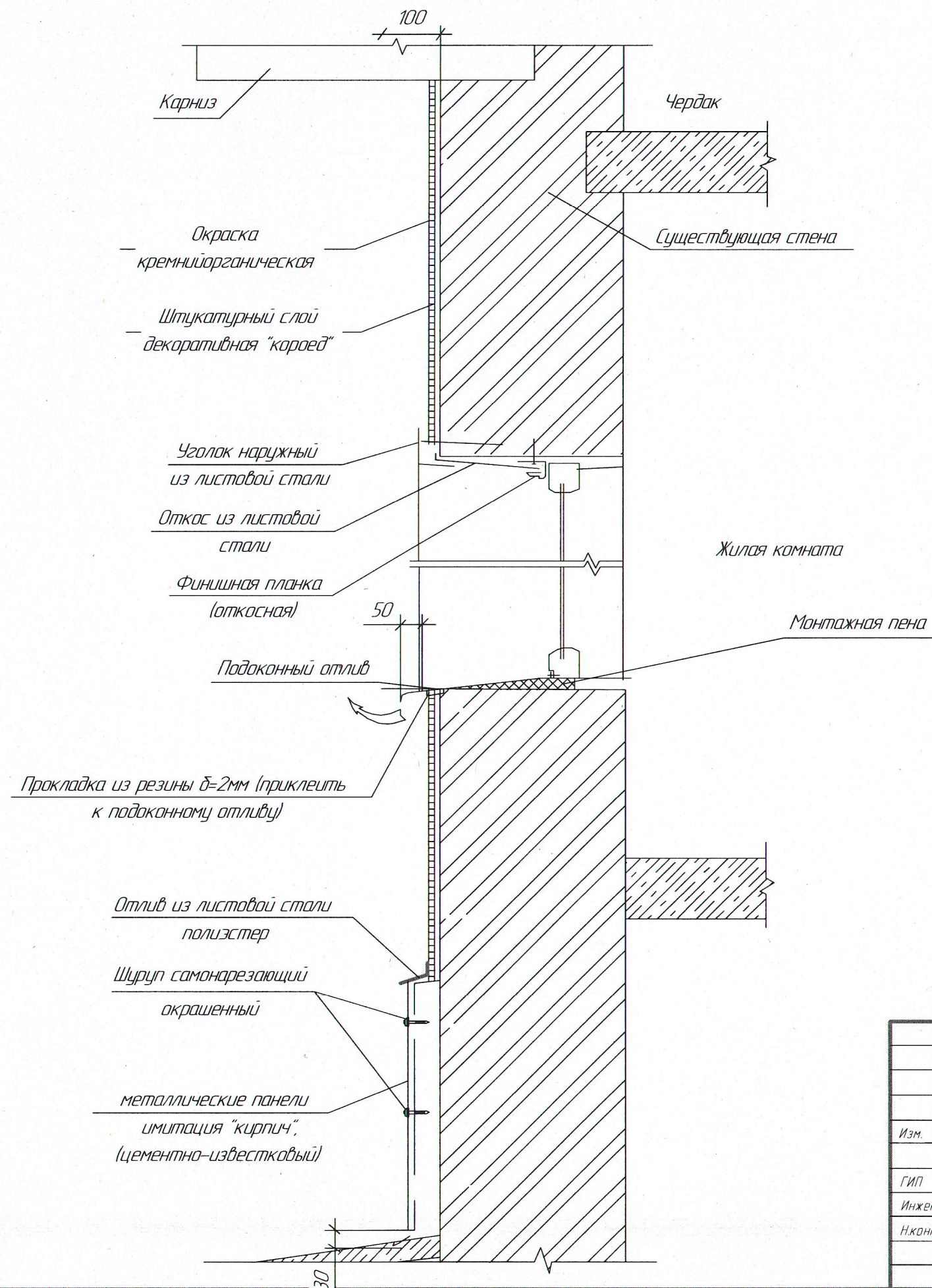
# Паспорт цветового решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		цвет серый	Облицовка металлические панели имитация "кирпич"
2	Стены здания		RAL-1002	Окраска кремнийорганическая"
3	Стены здания	Белый	RAL-9001	Окраска кремнийорганическая"
4	Столярка оконных блоков	Белый	F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы	Белый	RAL-9001	Окраска кремнийорганическая"
6	Козырьки		ГФ-021	Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL-7001	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL-7001	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
9	Дверные откосы	Белый	RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
10	Водоотлив	Белый	RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием

						20-25-6-МКД-АС		
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л.Талстога, г. Чистополь, Чистопольский район РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Ремонт фасада	Стадия	Лист
								Листов
ГИП	Е.Н. Григоркина							31
инженер	Л.Ф. Тимергалеев							6
Н.контр.	Л.Ф. Тимергалеев					паспорт цветового решения фасада	ООО "СК" РОТОР"	



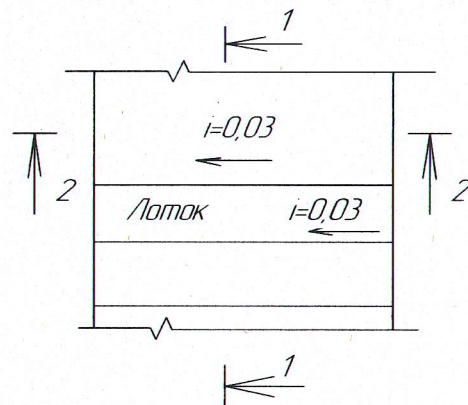
# Схема ремонта стен декоративной штукатуркой и окраской



						20-25-6-МКД-АС		
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л.Толстого, г. Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
Гип		Е.Н. Григоркина						Листов
Инженер		Л.Ф. Тимергалиев					4	6
Н.контр.		Л.Ф. Тимергалиев				Схема ремонта стен	ООО "СК" "ПОТОП"	

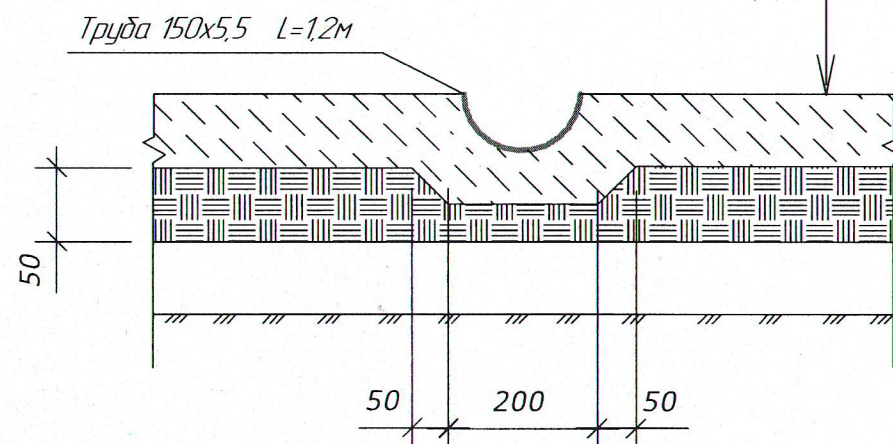


Узел устройства отмостки  
(фрагмент плана)



1-1

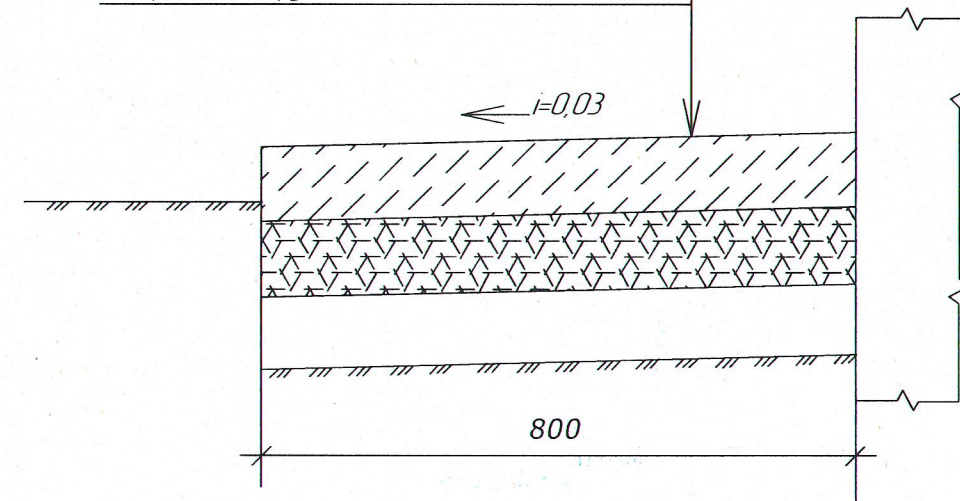
Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

2-2

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	

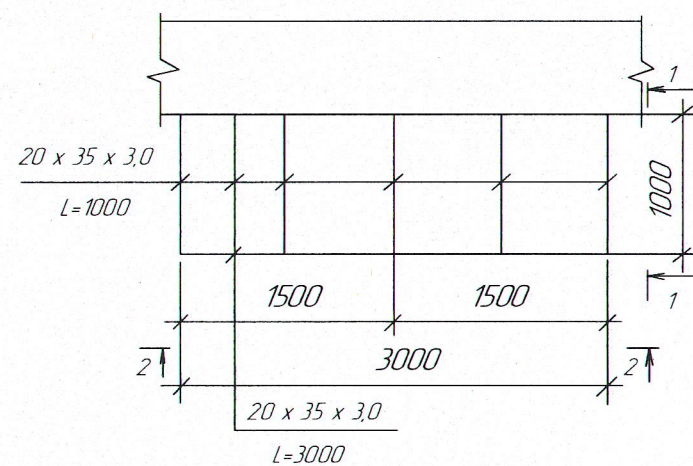


2. Через каждый 1м выполняются деформационные швы, которые располагаются перпендикулярно цокольной части здания.

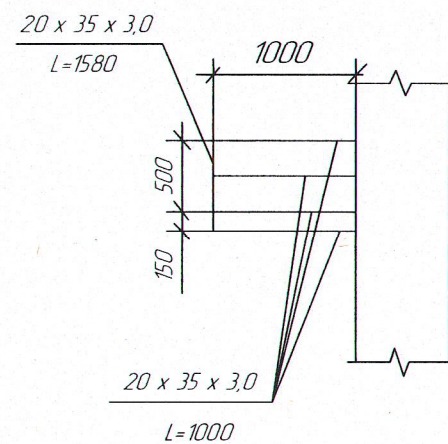
						20-25-6-МКД-АС		
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л.Толстого, г. Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист
ГИП	Е.Н. Григоркина							5
Инженер	Л.Ф.Тимергалиев					Узел устройства отмостки		6
Н.контр.	Л.Ф.Тимергалиев							
						ООО "СК" "РОТОР"		



Схема каркаса козырька



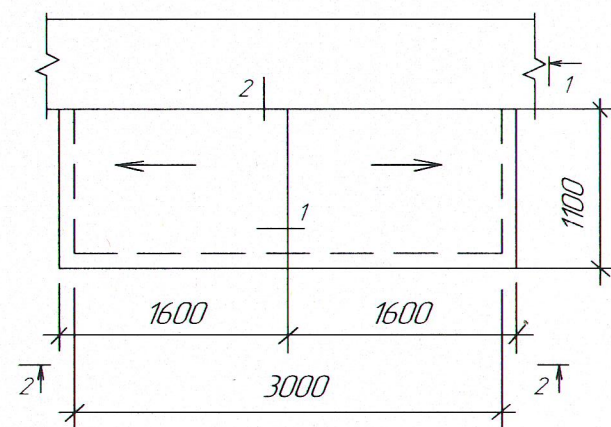
1-1



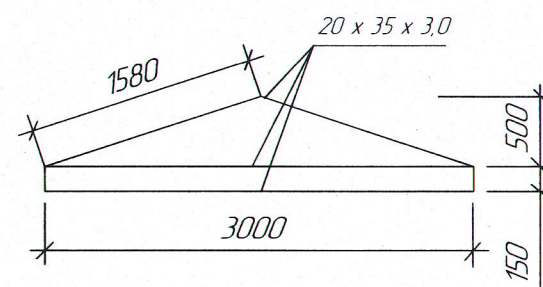
Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

План кровли козырька

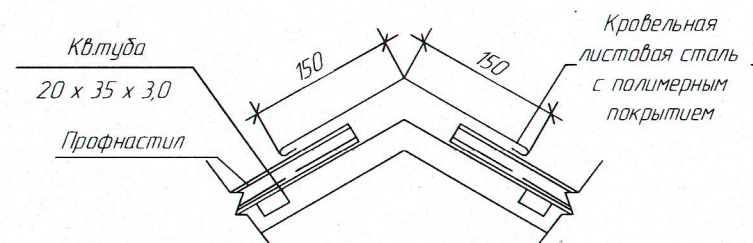


2-2

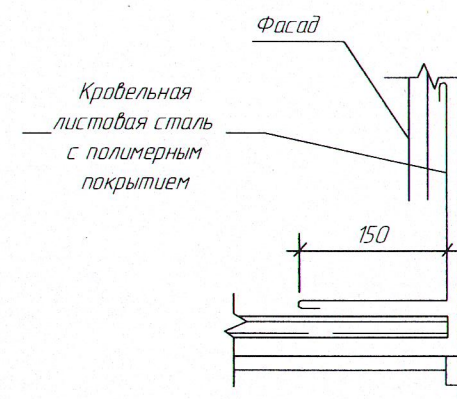


1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглушить.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

1-1



2-2

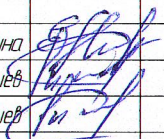


						20-25-6-МКД-АС		
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л.Толстого, г. Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стация	Лист
ГИП	Е.Н. Григоркина							6
Инженер	Л.Ф.Тимергалиев					Козырек над подъездом	ООО "СК" РОТОР"	
Н.контр.	Л.Ф.Тимергалиев							



Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед изм.	Масса ед. кг	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облак оконный пластиковый: двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		1
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2024	шт		1
		Доводчик дверной рычажный	шт		1
		Отделка фасада			
		Плиты теплоизоляционные из пенополистирола δ=50 мм (цоколь)	м³		2,8
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м²		56,0
	ООО "Juta"	Ютабек 85 (цоколь)	м²		56,0
	Металл-профиль	Металлические панели имитация "кирпич" (цоколь)	м²		81,0
	Металл-профиль	Лист гладкий полиэстр (водоотлив)	м²		17,0
		Наружная теплоизоляция с тонкой штукатуркой по утеплителю	м²		423,0
		Плиты теплоизоляционные пенополистирольные	м³		4,2
		Плиты теплоизоляционные из минваты (междустажный, оконный, дверной – противопожарный пояс)	м³		1,7
		Декоративный штукатурный слой (мелкозернистый)	м²		56,7
		Окраска	м²		3015,0
		Решетка жалюзийная регулируемая	шт		6
		Конструкция козырька подъезда	кг		137,45
		Восстановление отмостки	м³		8
		Восстановление бетонного покрытия (крыльцо)	м³		0,23

						20-25-6-МКД-АС			
						Капитальный ремонт жилого дома №101 по ул. Л. Толстого, г. Чистополь, Чистопольский район РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Ремонт фасада		1	1
ГИП	ЕН Григоркина								
инженер	ЛФ. Тимергалиев								
Н.контр.	ЛФ. Тимергалиев					Спецификация изделий и материалов	ООО "СК РОТОР"		